



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 202 |
| FECHA |
| 30/09/2015 |
| ROL S.I.I |
| 231-19 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11116 de fecha 16/09/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 048-IN-RE de fecha 14/09/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12244 de fecha 10/12/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a 3 LOCALES COMERCIALES
ubicada en calle /avenida /camino SERRANO
N° 614 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PALACIOS TRINCADO Y CIA LTDA. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| PALACIOS BERRIERE SERGIO ADRIAN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| QUIROGA SCHIFFERLI ROBERTO FELIPE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RIVERA BELLO DAVID OSVALDO | | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | | | |
|-----------------------|----|--|---------------|-----------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | | | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | | | 30/01/2014 | 58 | 467,74 | 436,29 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | | 436,29 | COMERCIAL | | 436,29 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| YANTEN PALACIOS CRISTIAN ANDRES | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ANTILEO ORTEGA CESAR GABRIEL | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ***** | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ***** | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|--------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1875/2015 | 20/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1875/2015 | 20/08/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | STUARDO CIFUENTES JOAQUIN ANTONIO | SEC | 1195344 | 15/04/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | STUARDO CIFUENTES JOAQUIN ANTONIO | SEC | 1195339 | 15/04/2015 |
| | Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.424 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5138405 | FECHA |
| | | | | | 24/09/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ |
| | | | | | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|---|
| NOTAS : | |
| 1 | Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N°912421-2 de 08/09/2015), N°898190-3 de 08/08/2015.- |
| 2 | Cuenta con informe de medición de pinturas intumescentes N°15,565/2015 de 13/05/2015, emitido por Claudia Peña de Laboratorio COPROF Ltda |
| 3 | Se reemplazan laminas 1,2 y 3 de arquitectura por modificaciones menores y se actualiza proyecto de cálculo estructural, conforme a Art.5.2.8 de OGUC. Producto de las modificaciones se disminuyó la superficie del permiso, quedando en 436.29m2. |
| | |
| | |
| | |

JAG / PLG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES