

Nº DE CERTIFICADO
<b>202</b>
FECHA
<b>30/09/2015</b>
ROL S.I.I
<b>231-19</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11116 de fecha 16/09/2015  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 048-IN-RE de fecha 14/09/2015  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12244 de fecha 10/12/2013  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a 3 LOCALES COMERCIALES  
 ubicada en calle /avenida /camino SERRANO  
 N° 614 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PALACIOS TRINCADO Y CIA LTDA.</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>PALACIOS BERRIERE SERGIO ADRIAN</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>QUIROGA SCHIFFERLI ROBERTO FELIPE</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
-----	CATEGORIA
-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
<b>RIVERA BELLO DAVID OSVALDO</b>	[REDACTED]

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>30/01/2014</b>	<b>58</b>	<b>467,74</b>	<b>436,29</b>
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar			<b>436,29</b>	<b>COMERCIAL</b>
				<b>436,29</b>

**6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>YANTEN PALACIOS CRISTIAN ANDRES</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>ANTILEO ORTEGA CESAR GABRIEL</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

**7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)**

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1875/2015</b>	<b>20/08/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1875/2015</b>	<b>20/08/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>STUARDO CIFUENTES JOAQUIN ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1195344</b>	<b>15/04/2015</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>STUARDO CIFUENTES JOAQUIN ANTONIO</b>	<b>SEC</b>	<b>1195339</b>	<b>15/04/2015</b>
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

**8.- PAGO DE DERECHOS:**

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.424</b>	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	<b>5138405</b>	FECHA
					<b>24/09/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$
					-----

**9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)**

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N°912421-2 de 08/09/2015), N°898190-3 de 08/08/2015.-
2	Cuenta con informe de medición de pinturas intumescentes N°15,565/2015 de 13/05/2015, emitido por Claudia Peña de Laboratorio COPROF Ltda
3	Se reemplazan laminas 1,2 y 3 de arquitectura por modificaciones menores y se actualiza proyecto de cálculo estructural, conforme a Art.5.2.8 de OGUC. Producto de las modificaciones se disminuyó la superficie del permiso, quedando en 436.29m2.

JAG / PLG



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES