



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
350
FECHA
20/07/2016
ROL S.I.I
531-13
MODIFICACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 2208 de fecha 02/03/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J - 907 de fecha 05 / 06 / 2012
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha 04 / 08 / 2016
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S / N de fecha 27 / 08 / 2015

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -Obra Nueva- para el predio ubicado en calle /avenida /camino BULNES N° 1199 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona CU3b del Plan Regulador Comunal. En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 2208 de fecha 02/03/2016
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6. N° -----, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales: D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales: -----

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ITALIA LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BAVESTRELLO DELLA-TORRE ALDO MARIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-8	Primera
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISÉS ARNALDO		

6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
Obra Nueva	310	13/08/2013

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
TOTAL MODIFICACIÓN		

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	Habitacional		
<input checked="" type="checkbox"/>	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		Comercio	Comercio	Basico	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	560,00 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	532,87	346,03	878,90
SOBRE TERRENO	2038,26	395,86	2.434,12
TOTAL	2.571,13	741,89	3.313,02

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	10	4,35	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,8	0,48
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	No se exige	-----
ALTURA MAXIMA EN METROS	Libre	30,70	ADOSAMIENTO	40 %	0 %
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	18		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	22	
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	36	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	3 locales comerciales	ESTACIONAMIENTOS	22
OTROS (ESPECIFICAR):	20 Bodegas		-----

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL		CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
-3		1	19,18	ESTACIONAMIENTO	B4	19,18	240,20	259,38	268.715
-2		1	4,86	ESTACIONAMIENTO	B4	4,86	300,99	305,85	316.858
-1		1	-14,78	ESTACIONAMIENTO	B4	-14,78	328,45	313,67	324.959
1		1	-6,61	HABITACIONAL	B3	-6,61	273,88	267,27	388.722
2		1	-7,71	HABITACIONAL	B3	-7,71	216,38	208,67	303.493
3 AL 8		6	-9,49	HABITACIONAL	B3	-56,94	1.517,70	1.460,76	2.124.551
9		1	-8,79	HABITACIONAL	B3	-8,79	245,60	236,81	344.420
10		1	-5,67	HABITACIONAL	B3	-5,67	159,11	153,44	223.165
11		1	-0,63	HABITACIONAL	B3	-0,63	107,80	107,17	155.870
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN								
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.								
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA								
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES				
TOTALES						-77,09	3.390,11	3.313,02	4.450.752
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	4.450.752
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS								(-)	183.947
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES								%	4.266.805
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE								(-)	1.280.042
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)		0
TOTAL A PAGAR								2.986.763	
GIRO INGRESO MUNICIPAL						Nº	5373436	FECHA	11/07/2016
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----		VALOR \$	-----	

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:							3313,02	M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-							
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-							
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-							
4	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-							
5	Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.							
6	Para la Recepción Definitiva se deberá adjuntar una copia del Plan de Evacuación ingresado al Cuerpo de Bomberos (D.D.U. 235, MAYO 2010)							
7	Rebajes de solera deben ser ejecutados conforme a Nomas Serviu de pavimentos publicos.							
8	Conforme al articulo 59 de la Ordenanza Local del Plano Regulador por estar emplazado el proyecto en el corredor urbano C U 3 B los tres locales comerciales se eximen de cuota minima obligatoria del estandar de estacionamiento vehicular. ( el estandar es inferior a 4 estacionamientos )							
9	Cuenta con decreto de devolucion N ° D E C - 15 / 16 de fecha 16.08.16. que corresponde al 30 % de los derechos municipales por contar la modificacion de proyecto con informe favorable de revisor independiente de arquitectura.							
10	Adjunta proyecto de calculo suscrito por el ingeniero civil don Cristian Ramos J. de rut 11.902.264 - 9. Adjunta informe favorable de aprobacion de revision de calculo estructural suscrito por el ingeniero civil Don Ramón Nazar I. de rut : 6634964 - 0.							

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES