

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☒ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
416
FECHA
02/09/2016
ROL S.I
1179-30

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 7655 de fecha 01/07/2016
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

MAHUZIER

Nº 24 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA

URBANO Zona H1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA SANATORIO ALEMAN SPA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PLAZA DE LOS REYES ULLOA JORGE EDUARDO	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
ARAYA GONZALEZ CAROLINA	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	1170,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO -1	SALUD	B3	608,08	117.920.090
PISO 1	SALUD	A3	521,41	88.476.499
PISO 2	SALUD	A3	262,06	44.468.175
TOTALES			1.391,55	250.864.764

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	250.864.764
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 3.762.971
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE	(-) 1.128.891
DESCUENTO 50%	(-)
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	2.634.080
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº 5400348 FECHA 29/08/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº ----- FECHA ----- VALOR \$ -----

NOTAS :

	Con este permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	1719,42 M²
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Cuenta con Certificado Nº 31/2016 del Revisor Independiente Mercedes Fernández Ossadey, Rol 01-8 Inscripción Vigente Nº 120274	
4	Cuenta con Certificado Nº RC-301-16 del Revisor Independiente de Cálculo Oscar Gutiérrez Astete Registro Nº 102, 3º categoría.	
5	Se cancelan con boleta Nº5405799 \$154.137 por diferencia en materialidad, este permiso reemplaza al permiso 416 del 02-09-2016 con codigo de firma 509gg-000eu.-	
6	Junto con la recepción de este permiso deberá recepción el permiso Nº 185 del 2005 por 327,87m2	

JAG / MGD / gams

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES
CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES