

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 164 |
| FECHA |
| 05/06/2014 |
| ROL S.I.I |
| 320-346 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº R-2411 de fecha 14/09/2012
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº 010/2012 de fecha 14/09/2012
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2748 de fecha 16/11/2011
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a ALMACENAJE Y OFICINAS
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA GENERAL BONILLA
 Nº 2098 Lote Nº A2-1 Manzana ----- Sector COLLAO
URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| COMERCIAL NALCAHUE LTDA. | | ----- |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| KORZE HINOJOSA MIGUEL | | ----- |
| FARIAS ORTEGA DARIO | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| PLANNEA ARQUITECTOS LIMITADA | | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| DOMINGUEZ DOMINGUEZ RODRIGO | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| VIGUERAS FALCON CARMEN | | 009-08 |
| | | CATEGORIA |
| | | PRIMERA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| VIGUERAS FALCON CARMEN | | ----- |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--|-----------------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 18/04/2012 | 95 | 5.472,96 | 5472,96 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 5472,96 | ALMACENAJE Y OFICINAS | 5472,96 | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| BAEZA SOTO ALVARO CRISTIAN | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| STAGNO LANZARINI NELSON PATRICIO | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| JUAN EDUARDO MUJICA CARRASCO | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|---|------------------|-------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1607/12 | 31/08/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1607/12 | 31/08/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | TORRES CAMPOS LUIS ALFREDO | SEC | 732891 | 10/08/2012 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | AIREMARDI CLIMATIZACIONES E.I.R.L. | AIREMARDI | S/N | 20/08/2012 |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|----------------|----------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.205 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 4823263 | FECHA | 04/06/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | VALOR \$ | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Presenta Ensayes de Hormigón Electrónicos N°s 736.175-1 del 20/07/12, 736.238-1 del 23/07/12, 736.250-1 del 23/07/12, 736.280-1 del 24/07/12, 736.3281-1 del 26/07/12, 736.635-1 del 736.687-1 del 07/08/12, 7856.843-1 del 10/08/12, 756.915-1 del 11/08/12, 756.971-1 del 16/08/12, y otros, todos del IDIEM. |
| 2 | Presenta Res N° 2510 de fecha 30/05/2014 que Autoriza acceso a Ruta 148, Autopista Concepcion-Cabrero KM 70,00 Comuna de Concepción, emitido por el Ministerio de Obras Públicas, Dirección de Vialidad. |
| 3 | Informa cambio de profesional autorizado con fecha 21/08/2012. |
| 4 | Presenta Informe Técnico de Mediciones N° 0011584 de fecha 12/08/2012 emitido por Pinturas Creizet, por la aplicación de Pinturas Intumescentes. |
| 5 | Se reemplazan láminas N° CN-AM003, CN-AM004, CN-AM005, CN-AM006, CN-AM007, CN-AM008, CN-AM012 por modificaciones menores. |
| | |

JAG / PLG / agv


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES