



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
9
FECHA
11/01/2016
ROL S.I.I
6910-5

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14952 de fecha 18/12/2015
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-14 de fecha 10/12/2015
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 4544 de fecha 31/05/2013
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL**
 de la obra destinada a **OFICINAS**
 ubicada en calle /avenida /camino **AVENIDA CATALUNA**
 N° 1172 Lote N° 5 Manzana 2 Sector **VALLE PAICAVI**
URBANO Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA E INVERSIONES LAS MAGDALENAS LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
PEÑA Y LILLO HERRERA GONZALO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
CONSTRUCTORA GONZALO ALBERTO PEÑA Y LILLO HERRERA E.I.R.L.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
PEÑA Y LILLO HERRERA GONZALO ALBERTO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		3-419
		CATEGORIA

PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		8100865-5

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	24/12/2013	447	4.308,80	4348,6
MODIFICACION	30/09/2015	407	39,80	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		4348,6	OFICINAS	4348,6

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEÑA Y LILLO HERRERA GONZALO ALBERTO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TEJEDA DEL VALLE DORIS A.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SOTO MIRANDA JOSE		[REDACTED]	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1681/15	29/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1681/15	29/09/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ROBLES CISTERNAS VICTOR ALFONSO	SEC	1284326	09/10/2015
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	CUEVAS MEDINA PABLO ANTONIO	SEC	1321370	24/12/2015
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$181.222
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	5183430	FECHA	08/01/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjunta certificado mecánico de instalación de 2 ascensores de la empresa OTIS CHILE LIMITADA, suscrito por el Sr. Juan Pablo Araya de Ascensores City Chile SpA.
2	Adjunta copia del Plan de Evacuación ingresado al cuerpo de bomberos, con fecha 20-08-2015
3	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N°912-1 de 24/08/2014; N°885711-1 de 04/06/2014; N°913154-1 de 23/10/2014; N° 932886-1 de 24/12/2014; etc.
4	Se adjunta certificado mecánico de instalación de 1 elevador marca Mikels, suscrito por el Sr. Juan Pablo Araya de Ascensores City Chile SpA.
5	Cuenta con contrato de mantención de ascensores, con empresa ASCENSORES CITY CHILE SpA RUT: 76.278.911-6 inscripción MINVU ROL 13-0087
6	Cuenta con certificado SERVIU N° TE 234 de fecha 24/11/2015 por reposición de pavimentos.
7	Cuenta con certificado de Asesor Urbanista N° 13/2015 de fecha 13/10/15 de recepción de aceras.
8	Proyecto se acoge al Art. 5.2.8 de la OGUC. Se reemplazan láminas 1, 2, 3, 6, 7, 8, 12 y 13; y se adjunta anexo de especificaciones técnicas.

JAG / VGS


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES