



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 608               |
| FECHA             |
| 30/10/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 21302-20          |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 9401 de fecha 18/07/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-635 de fecha 01-07-2010
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 184,60 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a -----  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino MADRIGAL  
N° 314 Lote N° 80 Manzana ----- Sector VILUMANQUE I  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.  
aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
-----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| JEREZ SEPULVEDA HAROLDO ESPIRIDION                                      |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| JEREZ AVELLO JORGE EDUARDO  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| JEREZ AVELLO JORGE EDUARDO   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| GABLER SOLIS CHRISTIAN WALTER                                      |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                      |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----                | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 400,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 184,60    | -----      | 184,60     |
| TOTAL              | 184,60    | -----      | 184,60     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |  |
|---|----------|------------|--|-----------|--|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,5      | 0,5        | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,60      | 0,20   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16       | 6,50       | ADOSAMIENTO                            | PERMITIDO | NO CONSULTA                                  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 2         |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº   | FECHA  |
|   |          |            |  | -----     | -----  |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 2     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|---------|--------------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   | 1     | 102,09  | HABITACIONAL | C3        | 102,09   | 16.081.115 |
| PISO 2   | 1     | 82,51   | HABITACIONAL | C3        | 82,51    | 12.996.893 |
| TOTALES  |       |         |              |           | 184,60   | 29.078.007 |
| PRESUPUESTO  |       |         |              |           |          | 29.078.007 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |              |           | %        | 436.170    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |              |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |              |           | %        | 436.170    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |              |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |              |           | (-)      | 0          |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |              |           |          | 436.170    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |              | Nº        | 4891955  | FECHA      |
|  |       |         |              |           |          | 02/10/2014 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA        | -----     | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |          |
|--|--|--|--|--|--|----------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 184,6 M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |          |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |          |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |          |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |          |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |          |
| 6  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-  |  |  |  |  |          |
| 7  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |          |
|  |  |  |  |  |  |          |
|  |  |  |  |  |  |          |
|  |  |  |  |  |  |          |

JAG / MGD / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES