



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
99
FECHA
10/05/2016
ROL S.I.I
305-10

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 4343 de fecha 19/04/2016
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8108 de fecha 18/06/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino GENERAL NOVOA
N° 796 Lote N° ----- Manzana ----- Sector COLLAO
URBANO Zona CU4d del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria - Proyección Sombra Art. 2.6.11 OGUC

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA PARQUE COLLAO LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGARTE PARRA GONZALO PATRICIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VERA MUSSO MIGUEL RAMON		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			07/08/2014	428	6.006,25	6063,30
ALTERACION			18/11/2015	466	57,50	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			6063,30		HABITACIONAL	6063,30

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA AVATAR LIMITADA			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
ZAPATA GONZALEZ CRISTIAN ORLANDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		62	TERCERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SOTO MIRANDA JOSE			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0482/16	25/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-0482/16	25/04/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	BAEZA HENRIQUEZ DANIEL ARTURO	SEC	1353234	03/03/2016
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PELLIZZART OSSES ESTEBAN ALEJANDRO	SEC	1365430	29/03/2016
	Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1369477	05/04/16
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	FRANCISCO JAVIER GONZALEZ	CHILTERMIC	10	10/12/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	FAUNDEZ BURGOS CESAR ANTONIO	SERVIU	TE 219	10/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$187.957	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5339902	FECHA
					06/05/2016
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificados de homigónes del laboratorio IDIEM N° 951168-1, N°951167-1, N°951166-1, N°951165-1, N°951164-1, N°951163-1 N° 951.162-1, N° 951.161-1, N° 951.160-1, N° 951.159-2 del 10.03.15, N° 951.463-1 del 24.03.15, N° 951.714 del 02.04.15, N° 952.270 - 1 del 23.04.15, N ° 951.714 -1 del 02.04.15,N° 952.058-1 del 15.04.15 , N° 952.270-1 del 23.04.15, N° 953.100 - 1 del 27.05.15, N° 953848-1 de 27.06.15, N ° 1011490 del 14.07.15, N ° 1.011.548 - 1 del 17.07.15 y otros.
2	Se adjunta Certificado Mecanico favorable de instalación de dos ascensores de la empresa de Ascensores Schindler (Chile) S. A. de marzo 2016 suscrito por el Gerente de Nuevas Instalaciones y Modernizaciones Don Enrique Alvial Z. y por el Jefe de Montaje Don Guillermo Quiñones.
3	Conforme al articulo 159 bis de la L G U C adjunta contrato y anexo a contrato de mantencion de ascensores suscrito con la Sociedad Ascensores Schindler (Chile) S.A. Rut : 93.565.000 - 3 de fecha marzo de 2016.
4	Adjunta certificado de fecha 23.11.15 sobre cumplimiento del articulo 4.2.7 de la O G U C de las ventanas que consideran antepecho de cristal suscrito por Don Alvaro Antequera S. Rut 10.231.271 - 6 en representacion de Vidrieria Prat S.A.
5	Adjunta Acta de Recepcion del Plan de Emergencia de fecha 23.11.15 emitido por la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion suscrito por su Comandante Don Leonardo Palma F.
6	Adjunta especificaciones tecnicas de arquitectura y laminas de arquitectura 5 de 11, 10 de 11 y 11 de 11. Acogido al articulo 5.1.20 de la O G U C. por cambio de constructor de la Obra.
7	Adjunta Resolucion N ° 3252 de fecha 14.04.16 emitido por la Seremi de Salud de la Región del Bio Bio que aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de Basuras.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES