



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

NUMERO DE PERMISO
APE-12
FECHA
30/05/2014
ROL S.I.I
302-184
-OBRA NUEVA-

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 5565 de fecha 06/05/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1019 de fecha 09-05-2014
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-
 con destino(s) HABITACIONAL
 para el predio ubicado en calle /camino LOS LIRIOS
 N° 555 Lote N° 1-A1 Manzana ----- Sector LOS LIRIOS
URBANO Zona H2 del Plan Regulador Comunal.
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 5565 de 06/05/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de ----- desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones SE ACOGE AL ART- 39 ORD. LOCAL PLAN REGULADOR
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - SE ACOGE ART-39 ORD. LOCAL PLAN REGULADOR

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGUEZ BASS Y CIA LIMITADA	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
RODRIGUEZ BASS PATRICIO	[REDACTED]

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
MAHUIER CIFUENTES JORGE	[REDACTED]

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	HABITACIONAL	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	OTROS	(especificar)	-----	

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	10258 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	5632,71	2282,76	7.915,47
SOBRE TERRENO	24237,25	5250,27	29.487,52
TOTAL	29.869,96	7.533,03	37.402,99

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO	PERMITIDO		PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	4 (libre)	2,87	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,60 (libre)	0,26
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	LIBRE ART- 39	1763 hab / ha
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE ART - 39	34,98	ADOSAMIENTO	40%	0 %
RASANTE	70 °	70 °	ANTEJARDIN	4	4,53
DISTANCIAMIENTO	2,6,3 O G U C	2,6,3 O G U C			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	452	ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	460
-----------------------------	-----	---------------------------	-----

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

<input checked="" type="checkbox"/>	Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	
<input checked="" type="checkbox"/>	SE ACOGE ART-39 ORD. LOCAL PLAN REGULADOR	

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte <input checked="" type="checkbox"/> No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	FECHA

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	452	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	460
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	-----	CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES	-----
------------------------------	-------	----------------------------------	-------

7.5.- PAGO DE DERECHOS

MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA			(-)	0
TOTAL A PAGAR					\$209.005
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4821431	FECHA	30/05/2014	
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$ -----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

1	Este Anteproyecto tiene una vigencia de seis meses
2	Para solicitar el permiso de obra nueva deberá tener aprobado el Estudio de Impacto al Sistema de Transporte Urbano.
3	El lote 1 - A 1 de 10.258 m2 es resultante de la fusion aprobada F U S 13 / 14 de fecha 26.03.2014.
4	Para la recepcion del permiso de obra nueva deberá considerar proyecto de evacuacion y saneamiento de las aguas lluvias suscrito por profesional competente. El diseño del rebaje de solera sera verificado en la solicitud del permiso de obra nueva.
5	Para el permiso de obra nueva debera detallar numericamente las zonas de estacionamiento vehicular abiertas descubiertas diferenciandose de las zonas vehiculares que se ubican en el subteraneo.
6	Anteproyecto de edificacion se ampara en el articulo 39 de la Ordenanza Local del Plan Regulador vigente " Grandes Predios ", que libera las condiciones urbanisticas.
7	Cuenta con informe favorable de revision independiente de S & V CONSULTORES LTDA, certificado N ° 015 de fecha 02.05.14

RESB / gams



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)