



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 119 |
| FECHA |
| 12/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 4080-6 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------|---|
| URBANO | <input checked="" type="checkbox"/> RURAL |
|--------|---|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 5371 de fecha 04/05/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 4228 de fecha 07/04/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

| | |
|---|-----------------------------|
| 1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva | TOTAL |
| de la obra destinada a | HABITACIONAL |
| ubicada en calle /avenida /camino | CAMINO A NONGUEN |
| Nº 0 KM 5 | Lote Nº 6 |
| Manzana ----- | Sector |
| PREDIO EL CARMEN NONGUEN | |
| RURAL | Zona |
| ZEP | del Plan Regulador Comunal. |

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | |
|---|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| RIVERA SEGUEL CLAUDIO GONZALO | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| SALGADO JARA ALEJANDRO DEL CARMEN | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO |
| ----- | CATEGORIA |
| ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| ----- | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|------------|--|----------------------------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 26/01/2015 | 38 | 124,39 | 124,39 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | <input checked="" type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
| Parte a Recepcionar | 124,39 | HABITACIONAL | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 | 124,39 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| RIVERA SEGUEL CLAUDIO GONZALO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| CIFUENTES SEPULVEDA GUMERCINDO DEL CARMEN | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | R.U.T. | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | REGISTRO | CATEGORIA |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|-----------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de dotación de agua potable. | | | | |
| Certificado de dotación de alcantarillado. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | TORO PICARTE ALAM | SEC | 1066019 | 14/07/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | FLORES SANHUEZA OSCAR PEDRO | SEC | 810824 | 07/10/2014 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | | | | |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | | | | |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | | | | |
| Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|---------|---------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR | \$4.376 | | | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | Nº | 5065400 | FECHA | 11/06/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | FECHA | VALOR \$ | |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|--|
| 1 | Adjunta RESOLUCIÓN SEREMI DE SALUD Nº 3122 de fecha 21-04-2015 de aprobación de proyecto de agua potable y alcantarillado. |
| 2 | Actualiza lámina 2 de 2 y especificaciones técnicas. |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / VGS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES