

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN
(Permiso y Recepción Definitiva)
EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
471
FECHA
21/08/2014
ROL S.I.I
205-9
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO **5975** de fecha **14/05/2014**
 D) Los documentos exigidos en el Art. 6.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..
 E) El giro de ingreso Municipal N° **4879881** de fecha **21/08/2014** por **\$1.724.299** de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **FREIRE**
 N° **552 560** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**
URBANO Zona **C1**

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
INMOBILIARIA GAMA LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
REPETTO CAPPONI VICTOR ENRIQUE	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
HERNANDEZ CAMPOS PABLO RODOLFO	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
EDIF A / LC 1 PISO 1	COMERCIAL	C3	85,18	13.336.036
EDIF A / LC 1 ALTILLO	COMERCIAL	C3	9,88	1.546.842
EDIF A / LC 2 PISO 1	COMERCIAL	C3	99,44	15.568.625
EDIF A / LC 2 ALTILLO	COMERCIAL	C3	99,44	15.568.625
EDIF A / PISO 1	OFICINA	C3	15,52	2.429.858
EDIF A / PISO 2	OFICINA	C3	200,13	31.332.953
EDIF B PISO 1	HABITACIONAL	C3	112,32	17.585.156
EDIF B PISO 2	HABITACIONAL	C3	112,32	17.585.156
TOTALES			734,23	114.953.251

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	734,23	D.F.L. N°2	NO
------------------------------------	---------------	-------------------	-----------

NOTAS :

1	Cuenta con Informe Técnico N° 039-A-2014 de evaluación de emisiones de ruido, suscrito por el ingeniero en sonido Sr. Carlos Morales RUT:10.971.488-7
2	El destino de los locales corresponde a ESPARCIMIENTO conforme al artículo 2.1.33. de la O.G.U.C.

JAG / VGS / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES