



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
396
FECHA
22/09/2015
ROL S.I.I
1230-34
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1070 de fecha 22/01/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1957 de fecha 15-10-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° R15 - 530 de fecha 01- 09 - 2015
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 698,26 m2 y de 4 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino LOS COPIHUES N° 140 Lote N° C Manzana de fecha Sector PEDRO DE VALDIVIA URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.



2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - D.F.L N ° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA E INVERSIONES A.M.L. LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
SCHIAPPACASSE RETAMAL FRANCISCO JAVIER		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>AGUILERA HAFNER JOSÉ GERMÁN</b>			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		<b>67</b>	<b>TERCERA</b>
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>			

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	<b>VIVIENDA</b>	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	<b>955,50 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>667,46</b>	<b>30,8</b>	<b>698,26</b>
TOTAL	<b>667,46</b>	<b>30,80</b>	<b>698,26</b>

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>3,25</b>	<b>0,73</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,5</b>	<b>0,23</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>672 HAB / HA</b>	<b>251 HAB / HA</b>		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>16 + P R</b>	<b>13,05</b>	ADOSAMIENTO	<b>40 %</b>	<b>39,5 %</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>6</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>9</b>			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959		<input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria					
				<input checked="" type="checkbox"/> D.F.L N ° 2 de 1959			
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro	-----	
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	-----	FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	<b>6</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	<b>4</b>
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
PISO 1 DEPTO 1	1	59,95	HABITACIONAL	B3	59,95	11.153.038
PISO 2 DEPTO 1	1	50,75	HABITACIONAL	B3	50,75	9.441.479
PISO 1 DEPTO 2	1	64,70	HABITACIONAL	B3	64,70	12.036.723
PISO 2 DEPTO 2	1	50,85	HABITACIONAL	B3	50,85	9.460.083
PISO 2 DEPTO 3	1	60,50	HABITACIONAL	B3	60,50	11.255.360
PISO 3 DEPTO 4	1	54,49	HABITACIONAL	B3	54,49	10.137.265
PISO 4 DEPTO 4	1	61,80	HABITACIONAL	B3	61,80	11.497.210
PISO 3 DEPTO 5	1	97,92	HABITACIONAL	B3	97,92	18.216.939
PISO 1 EDIFICIO B	1	60,25	HABITACIONAL	B3	60,25	11.208.850
PISO 2 EDIFICIO B	1	58,00	HABITACIONAL	B3	58,00	10.790.262
PISO 3 EDIFICIO B	1	21,25	HABITACIONAL	B3	21,25	3.953.329
AREA COMUN	1	30,80	HABITACIONAL	B3	30,80	5.730.001
PISO 1 ESTACIONAMIENTO	1	23,50	HABITACIONAL	B3	23,50	4.371.917
PISO 1 BODEGA	1	3,50	HABITACIONAL	B3	3,50	651.137
TOTALES					698,26	129.903.592
PRESUPUESTO						129.903.592
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.948.554
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.948.554
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO		BOLETA	4935690		(-)	192.146
TOTAL A PAGAR						1.756.408
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	5135762	FECHA
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						698,26 M²
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-					
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-					
3	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-					
4	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-					
5	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-					
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-					
7	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-					
8	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-					
9	Los rebajes de solera deberán ser ejecutados conforme a normas Serviu de Pavimentos Publicos. Deberá respetar la arborización existente en la via publica.					

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES