PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
551
FECHA
30/12/2015
ROL S.I.I
309-1
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☑ URBANO	RURAL

VISTOS:

A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.

B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.

C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. Nº **3702** de fecha **24/03/2015**

D) El Certificado de Informaciones Previas Nº **JS-707** de fecha **24-04-2015**

E) El anteproyecto de Edificación Nº **------** de fecha **------**

F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.

G) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº **------** de fecha **------**

H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural Nº **------** de fecha **------**

I) Otros (especificar): **------**

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir **-OBRA NUEVA-** con una superficie edificada de **230,17 m2** y de **02** pisos de altura c/u, destinados a **EQUIPAMIENTO - CIENTIFICO** para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA IGNACIO COLLAO** Nº **1202** Lote Nº **------** Manzana **------** Sector **COLLAO** **URBANO** Zona **E2** del Plan Regulador Comunal aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
UNIVERSIDAD DEL BIO BIO	[redacted]	
REPRESENTANTE LEGAL del **PROPIETARIO**	R.U.T.	
GAETE FERES HECTOR GUILLERMO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del **ARQUITECTO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE DEL **ARQUITECTO** RESPONSABLE	R.U.T.	
ABASOLO GIL GONZALO IGNACIO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR INDEPENDIENTE** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	**------**
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CONSTRUCTOR**	R.U.T.	
------	**------**	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	**------**	

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 924er-000ii

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **SUPERVISOR**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **CALCULISTA**	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CISTERNAS BERTON HECTOR RODRIGO	[redacted]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **INSPECTOR TÉCNICO** (cuando corresponda)	R.U.T.	
------	------	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del **REVISOR DEL CALCULO** (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	------	------
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
------	------	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
☑	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		CIENTIFICO	**INVESTIGACION**	**BASICO**
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	------	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	------	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	**245479,00 m2**		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	------	------	------
SOBRE TERRENO	**230,17**	------	**230,17**
TOTAL	**230,17**	------	**230,17**

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	**5,0**	**0,15**	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	**0,3**	**0,09**
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	------	------	DENSIDAD	------	------
ALTURA MAXIMA EN METROS	**LIBRE**	**7MTS**	ADOSAMIENTO	**SI**	------
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	**7**		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	**7**	

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO			

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.					
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro ------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			Todo	Parte		☑ No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	Si	☑ No	Res. Nº	------	FECHA	------

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	------	OFICINAS	**1**
LOCALES COMERCIALES	------	ESTACIONAMIENTOS	------
OTROS (ESPECIFICAR):	**CENTRO DE INVESTIGACION**		**1**

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 924er-000ii

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
PISO 1	1	114,98	EDUCACIÓN	A3	114,98	19.014.703
PISO 1	1	115,19	EDUCACIÓN	A3	115,19	19.049.431
				TOTALES	230,17	38.064.134
PRESUPUESTO						38.064.134
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	570.962
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	570.962
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	0
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	BOLETA				(-)	0
TOTAL A PAGAR						570.962
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5162995	FECHA	21/12/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	------	FECHA	------	VALOR $	------

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

	Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:	**230,17 M²**
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-	
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-	
5	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
6	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-	
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
8	Para la recepción deberá contar con VºBº del organismo(s) competente(s) de las medidas de mitigación que corresponda implementar de EISTU aprobado según Ord.Nº497 de 10/03/2014 de SEREMI de Transportes y Telecomunicaciones Región del BioBio.-	
9	Cuenta con Estudio de riesgo de inundación de responsabilidad de Ingeniero Civil Alvaro Schwencke.	

RESB / PLG / gams

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCIÓN

RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.
Verificar en www.concepcion.cl. ID: 924er-000ii