



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

NUMERO DE PERMISO
571
FECHA
14/10/2014
ROL S.I.I
21286-834
-OBRA NUEVA-

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1156 de fecha 29/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1239 de fecha 22-07-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 001 / 2014 - 01 / 2014 de fecha 27-01-2014 / 19-08-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 637,51 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a OFICINA para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO ANTIGUO A BULNES N° 3320 Lote N° 1-b-3 Manzana ----- Sector FUNDO LAS ULLOAS URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
ESPECIALIDADES ASFALTICAS BITUMIX CVV LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DOWLING SCHILLING RAFAEL ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
SERVICIOS DE GESTION INTEGRAL SPA		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BORGHERO LASAGNA ORESTES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00011-15	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ZULETA GOMEZ FRANCISCO ALEXIS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
-----	-----	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
A PROPUESTA	-----	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
BORGHERO LASAGNA ORESTES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----	
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC
		-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	PLANTA ASFALTICA	
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----	

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

SUPERFICIE TERRENO	15,602 m2		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	637,51	-----	637,51
TOTAL	637,51	-----	637,51

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	2,5	0,04	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	0,7	0,039		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	-----	-----		
ALTURA MAXIMA EN METROS	LIBRE	5,7	ADOSAMIENTO	40%	0 %		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	7		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	30			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/>	No
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. Nº	-----	FECHA	-----

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	-----	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

NIVEL	CANT.	SUPERF.	DESTINO	CLASIFIC.	M2	VALOR
1	1	277,08	OFICINA	A3	277,08	43.645.365
1	1	345,55	OFICINA	G3	345,55	38.872.647
2	1	14,88	OFICINA	A3	14,88	2.343.883
TOTALES					637,51	84.861.894
PRESUPUESTO						84.861.894
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.272.928
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS					(-)	0
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					%	1.272.928
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					(-)	381.878
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4685250		(-)	149.346
TOTAL A PAGAR						741.704
GIRO INGRESO MUNICIPAL				Nº	4894673	FECHA
CONVENIO DE PAGO				Nº	-----	FECHA
				FECHA	-----	VALOR \$
						-----

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:						637,51	M²
1	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-						
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-						
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-						
4	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.-						
5	Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-						
6	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-						
7	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-						
8	Cuenta con certificado N ° 1491 del 03.10.2014 de la Seremi de Salud Region del Bio Bio que aprobó los proyectos particulares de agua potable y de alcantarillado.						
9	Cuenta con Ordinario N ° 7991 del 15.12.2011 del Director Regional de Aguas que otorgo el permiso ambiental sectorial 106 por las obras de descarga de las aguas lluvias en el Estero Las Ulloas. El titular debera tramitar la autorizacion sectorial, conforme a lo establecido en el articulo 171 del Código de Aguas.						
10	Cuenta con Resolucion Exenta N ° 070 de fecha 13.03.2012 de la Comision de Evaluacion Ambiental Region del Bio Bio que califico ambientalmente la Declaracion de Impacto Ambiental del proyecto " Traslado Planta Asfalto Bitumix C V V Ltda ".						
11	Para la recepcion debera adjuntar la aprobacion y la recepcion del acceso definitivo que emite la Direccion Regional de Vialidad Mop, Region del Bio Bio.						
12	Para la recepcion debera adjuntar por parte del organismo competente la aprobacion y la recepcion del puente vehicular sobre el Estero " Las Ulloas " que permite el acceso a la propiedad.						
13	Adjunta carta de fecha 27.08.14 del gerente del proyecto Autopista Concepcion - Cabrero Sacyr Chile S.A. Don Oriol Negrell Vila que autorizó acceso provisorio coordinado y ejecutado acorde a las exigencias de seguridad definidas por el Manual de Carreteras.						
14	En todo tiempo cualquier alteracion y / o modificacion al canal Las Ulloas deberá estar autorizado por el organismo competente.						
15	El lote 1 - B - 3 en donde se emplaza el proyecto es resultante de la subdivision aprobada por resolucion D O M N ° 64 - G - 50 de fecha 03.08.2003						

JAG / RESB



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES