



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
30
FECHA
06/02/2015
ROL S.I.I
91-27

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 1493 de fecha 02/02/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 02/2015 de fecha 02/02/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3696 de fecha 28-09-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a HABITACIONAL/CONDOMINIO TIPO A  
ubicada en calle /avenida /camino SAN MARTIN  
N° 138 146 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL N°2 DE 1959, LEY DE COPROPIEDAD INMO BILIARIA Y PROYECCION DE SOMBRAS

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA GREEN S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DUBOIS ENRÍQUEZ GERMÁN ALONSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
BURGOS ESPARZA RODRIGO ADAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	26/11/2012	353	14.212,89	14167,23
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		14167,23	HABITACIONAL / CONDOMINIO TIPO A	14167,23

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CAREAGA AVILÉS ANDREA CATHERINE			
ROJAS SALINAS RICARDO ANDRES			
MERINO PINTO ROLANDO ALBERTO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PIÑA FERNANDEZ GUILLERMO HUGO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2246/2014	30/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2246/2014	30/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	1139856	17/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1144622	29/12/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1122374	11/11/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1144622	29/12/2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda.	RUDIGER CANAAN KARIN ILSE	ASESOR URBANISTA	S/N	11-01-2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$386.066	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4991349	FECHA
					04/02/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$ *****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de homigónde IDIEM (N° 815075-1 con feha 22/05/2013), (N°815122-1 con fecha 27/05/2013) (N°815362-1 con fecha 03/06/2013), (N°815581-1 con fecha 08/06/2013), (N°816257-1 con fecha 02/07/2013), (N°816530-1 con fecha 05/07/2013), (N°816584-1 con fecha 08/07/2013)
2	Se acompaña certificado Suscrito por el Sr. Alvaro Antequera Salgado (Empresa DIGOSA), que certifica la instalación de cristal laminado en la puerta de Acceso al edificio y en las puertas de los locales comerciales, tambien certifica la calidad de ventanas y cristales.-
3	Se acompañan Certificados Id-3068-1, Id-3068-2, Id-3068-3, Id-3068-4 sobre instalación sistema presurización cajas escalas , ventilacion de cocinas, y subterrneos, suscritos por el ingeniero civil Sr. Joge Salgado Almendra de la empresa J S A Climatizacion Ltda.
4	Se acompaña carta solicitud para visita e inspección del Cuerpo de Bomberos, además se entrega "PLAN DE EMERGENCIA Y PROCEDIMIENTO DE EVACUACION". Se acompaña Resolución 337 del 14-01-2015 de la SEREMI DE SALUD REGION DEL BIO BIO donde se aprueba el funcionamiento del Sistema de Evacuación de basuras.-
5	Se acompaña certificado de Instalacion y Garantía para los ascensores emitido por la empresa SCHINDLER y suscrito por el Sr. Guillermo Quiñones de diciembre de 2014.
6	Se Reemplazan laminas de Arquitectura N° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 conforme a Artículo 5.2.8 OGUC. Proyecto acogido al artículo 5.1.20 de la O G U C ( cambio de constructor de la obra )

RESB



RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)