

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 151-FA |
| FECHA |
| 20/08/2013 |
| ROL S.I.I |
| 342-12 |

REGIÓN : OCTAVA

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 2013-3224
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° js-2186 de fecha 21/09/2012
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar Permiso de Obra menor
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA PAICAVI
 N° 755 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona CU4a

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba -----
 los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|--|--|--------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| ALARCON VASQUEZ CARLOS ALBERTO | | <u>-----</u> |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE | | R.U.T. |
| BASS DEL CAMPO CATALINA DENISE | | <u>-----</u> |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE | | REGISTRO |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | CATEGORIA |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| <u>-----</u> | | <u>-----</u> |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

| | PISO | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO | VALOR |
|---|-------------------------|----------|--------------|-----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 1 | E3 | 10,32 | COMERCIAL | 1.095.045 |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN | | | | | |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C. | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA | | | | | |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO | NUEVO DESTINO | | | | |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES | TIPO DE NUEVAS UNIDADES | | | | |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO | | | 10,32 | | |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

| | |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO |

5.3.- DEMOLICIÓN

| | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|--|--------|----------------|-------|----------------|------------------|-------------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA | | | | | 1.095.045 | |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | 16.426 | |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | 0 | |
| DESCUENTO 50% | | | | | | |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA | 4546913 | | | 1.183 | |
| TOTAL A PAGAR | | | | | 15.243 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4624158 | FECHA | 12/08/2013 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ | ----- |

NOTAS :

| | | |
|---|---|-----------------------------|
| | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de | 309,69 M² |
| 1 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial. | |
| 2 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras). | |
| 3 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | |
| 4 | Para la recepción, deberá allegar certificado de instalaciones sanitarias y agua potable emitido por Essbio. | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

JAG / MGD / evb



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES