



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
330
FECHA
04/11/2014
ROL S.I.I
1079-121

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13225 de fecha 07/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 0836-00-2014 de fecha 08-10-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2614 de fecha 28-07-2011
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA 21 DE MAYO
N° 3225 Lote N° X Manzana ----- Sector LORENZO ARENAS
URBANO Zona CU1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VEGA MONUMENTAL S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
MOLINA GRANDÓN SERGIO ORLANDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
VILLANUEVA CACERES VICTOR HERNAN		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00024-13	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CASTRO PEZOA JOSE RAMIRO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			28/10/2011	304	7.663,78	17159,92
MODIFICACION			14/08/2014	453	9.496,14	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			17159,92		COMERCIO	17159,92

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
SEPULVEDA CAMPOS ALEJANDRO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
STAGNO LANZARINI NELSON PATRICIO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
PEREIRA JURANOVIC ANDRES		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		305827	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1734/12	31-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1734/12	31-08-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ARANGUIZ MONSALVES JORGE DAGOBERTO	SEC	753715	27-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ARANGUIZ MONSALVES JORGE DAGOBERTO	SEC	701940	23-05-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	ESCOBAR ESPINOZA RODRIGO FRANCISCO	SEC	749556	11-09-2012
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	778515	15-11-2012
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$444.038	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4900324	FECHA	04/11/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$	*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :

1	CERTIFICADOS DE HORMIGON IDIEM Nº (672.495-1 DEL 16-08-2011); (673.747-1 DEL 03-10-2011); (690.650-1 DEL 25-11-2011); (690.928-1 DEL 05-12-2011); (691.097-1 DEL 12-12-2011) Y OTROS.-
2	SE ACOMPAÑA CARTA QUE ACREDITA EL INGRESO DEL PLAN DE EVACUACION INGRESADO AL CUERPO DE BOMBEROS EL DIA 23.09.14
3	SE ADJUNTA ACTA DE RECEPCION SUSCRITA POR EL DIRECTOR DE TRANSITO QUE CERTIFICA LA EJECUCIÓN DE LAS MEDIDAS DE MITIGACION DEL EISTU APROBADO POR ORDINARIO N ° 002525 DE FECHA 26.11.2013 DE LA SEREMI DE TRANSPORTES Y TELECOMUNICACIONES
4	SE ADJUNTA ORDINARIO 2434 DE FECHA 26.09.14 DE LA DIRECCION REGIONAL DE VIALIDAD REGION DEL BIO BIO QUE RECEPCIONO LAS OBRAS DEL PROYECTO " PISTA DE INCORPORACION AVENIDA ALESSANDRI, VEGA MONUMENTAL " .
5	CONFORME AL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 144 DE LA L G U C SE ADJUNTA DECLARACION EL ARQUITECTO DON VICTOR VILLANUEVA C. RUT : 10.044.171 - 3 QUE INFORMA QUE LA OBRA SE EJECUTO CONFORME A LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES TECNICAS APROBADAS.
6	SE ADJUNTA CERTIFICADO N ° TE 00173 DE 05.08.2014 EMITIDO POR SERVIU SOBRE PAVIMENTOS PUBLICOS.

JAG / RESB / gams


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES