



**PERMISO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**  
**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE**  
**CONCEPCION**

|                                     |
|-------------------------------------|
| NUMERO DE PERMISO                   |
| <b>400</b>                          |
| FECHA                               |
| <b>25/09/2015</b>                   |
| ROL S.I.I                           |
| <b>201-9</b>                        |
| <b>-AMPLIACIÓN-<br/>ALTERACIÓN-</b> |

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

|                                                   |                                       |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b> | <input type="checkbox"/> <b>RURAL</b> |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------|

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 9205 de fecha 10/08/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-2323 de fecha 29-12-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

**RESUELVO:**

1.- Otorgar permiso para construir -AMPLIACIÓN-ALTERACIÓN- con una superficie edificada de 516,40 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a VARIOS para el predio ubicado en calle /avenida /camino SALAS N° 555 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

-----

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|                                                                         |            |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.     |
| <b>ESQUERRE DAL BORG PAUL HENRI</b>                                     | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.     |
| <b>ARANEDA PARISCHEWSKY RENE FELIPE</b>                                 | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO   |
| -----                                                                   | CATEGORIA  |
| -----                                                                   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.     |
| -----                                                                   | -----      |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                  | R.U.T.     |
| <b>ARANEDA PARISCHEWSKY RENE FELIPE</b>                                 | [REDACTED] |

|                                                                           |  |          |           |
|---------------------------------------------------------------------------|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>SUPERVISOR</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                    |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>                               |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                    |  | R.U.T.   |           |
| <b>MARCUS JUAN RICARDO</b>                                                |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b> (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                    |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DEL CALCULO</b> (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----                                                                     |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE                                                    |  | R.U.T.   |           |
| -----                                                                     |  | -----    |           |

## 6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

### 6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |                                              |                        |                                                          |                         |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                                                    |                         |
| <input type="checkbox"/>            | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD                                                | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| <input type="checkbox"/>            |                                              | -----                  | -----                                                    | -----                   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | <b>PLANTA DE ELABORACIÓN DE SUPLEMENTOS ALIMENTICIOS</b> |                         |
| <input type="checkbox"/>            | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                                                    |                         |

### 6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |                   |            |               |
|--------------------|-------------------|------------|---------------|
| SUPERFICIE TERRENO | <b>1057,10 m2</b> |            |               |
|                    | UTIL (m2)         | COMUN (m2) | TOTAL (m2)    |
| BAJO TERRENO       | -----             | -----      | -----         |
| SOBRE TERRENO      | <b>516,4</b>      | -----      | <b>516,40</b> |
| TOTAL              | <b>516,40</b>     | -----      | <b>516,40</b> |

### 6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO                                               |           | PROYECTADO  |                                        | PERMITIDO                     |             | PROYECTADO                             |       |
|---------------------------------------------------------|-----------|-------------|----------------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------------------------------|-------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | <b>10</b> | <b>0,84</b> | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | <b>1</b>                      | <b>0,95</b> |                                        |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----     | -----       | DENSIDAD                               | -----                         | -----       |                                        |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----     | -----       | ADOSAMIENTO                            | -----                         | -----       |                                        |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----     | -----       | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | <b>Excepción Art,59 PRCC,</b> |             |                                        |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |           |             |                                        |                               |             |                                        |       |
|                                                         |           |             |                                        |                               |             |                                        |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |           |             |                                        |                               |             |                                        |       |
| Art. 121                                                | Art. 122  | Art. 123    | Art. 124                               | Art. 55                       | Otro -----  |                                        |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |           |             |                                        | Todo                          | Parte       | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |           | Si          | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. Nº                       | -----       | FECHA                                  | ----- |

### 6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

**6.5.- PAGO DE DERECHOS:**

| NIVEL                                                        | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2             | VALOR             |
|--------------------------------------------------------------|-------|---------|---------|-----------|----------------|-------------------|
| PISO 1                                                       | 1     | 516,40  | VARIOS  | CAa       | 516,40         | 57.015.724        |
| <b>TOTALES</b>                                               |       |         |         |           | <b>516,40</b>  | <b>57.015.724</b> |
| HABILITACION                                                 |       |         |         |           |                | <b>5.810.400</b>  |
| DEMOLICIÓN                                                   |       |         |         |           |                | <b>5.644.800</b>  |
| PRESUPUESTO                                                  |       |         |         |           |                | <b>68.470.924</b> |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |         |           |                | <b>% 969.788</b>  |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |         |           |                | <b>(-) 0</b>      |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |         |           |                | <b>% 969.788</b>  |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |         |           |                | <b>(-) 0</b>      |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |         |           |                | <b>(-) 0</b>      |
| TOTAL A PAGAR                                                |       |         |         |           |                | <b>969.788</b>    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |         | Nº        | <b>5138010</b> | FECHA             |
| CONVENIO DE PAGO                                             |       |         |         |           |                | Nº                |
|                                                              |       |         |         |           |                | FECHA             |
|                                                              |       |         |         |           |                | VALOR \$          |
|                                                              |       |         |         |           |                | -----             |

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

| <b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>1256,68 M²</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                                               | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-                                                    |                   |
| 2                                                                               | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-                                                                                                                                                                                                            |                   |
| 3                                                                               | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-                                                                                                                                                 |                   |
| 4                                                                               | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-                                                                                                                                                                                                 |                   |
| 5                                                                               | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-                                                                                                                   |                   |
| 6                                                                               | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |                   |
| 7                                                                               | El primer piso queda con 1007,05 m2 construidos, el segundo piso tiene 249,63m2, quedando con un total de 1256,68 m2 construidos.                                                                                                                                                                    |                   |
| 8                                                                               | Adjunta certificado de Seremi de Salud en el que se certifica que la calificación de la actividad es inofensiva.                                                                                                                                                                                     |                   |
| 9                                                                               | Se acoge a excepción de Art,59 PRCC, se encuentra en C1, cambio de destino hace exigible menos de 10 estacionamientos.                                                                                                                                                                               |                   |
|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   |

JAG / CBG / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES