



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 118 |
| FECHA |
| 08/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 7801-36 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 2572 de fecha 02/03/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 12824 de fecha 23/12/2013
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino CALLE E
N° 1327 Lote N° 51-B Manzana ----- Sector LA BATALLA
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL N° 2 de 1959

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| SANCHEZ YÁÑEZ JAVIER DARIO | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| AEDO ABURTO VICTOR HECTOR | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| OBRA NUEVA | 16/05/2014 | 273 | 205,65 | 205,65 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 205,65 | HABITACIONAL | 205,65 | |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | | |
|--|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| AEDO ABURTO VICTOR HECTOR | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | | ***** | ***** |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | | R.U.T. | |
| ***** | | | ***** | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|---|-----------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-0082/15 | 20/01/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-0082/15 | 20/01/2015 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | LEAL DELGADO RODRIGO NICOLAS | SEC | 1107942 | 13/10/2014 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | SALCEDO RIVAS LUIS O. | SEC | 1114911 | 27/10/2014 |
| | Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | JOFRE FERNANDEZ MARCELINO GERARDO | MARJO | ***** | 05/08/2014 |
| | Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ***** | ***** | ***** | ***** |
| | Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| | Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|---------|----------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | | \$4.376 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5062009 | FECHA | 01/06/2015 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ***** | FECHA | ***** | VALOR \$ | ***** |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| | |
|---------|--|
| NOTAS : | |
| 1 | Se reemplazan láminas del permiso por modificaciones conforme a Art.2.5.8 de OGUYC. Se acoge a Art.2.6.11 de OGUYC, estudio comparativo de sombras, evitando la construccion de planos inclinados producto de la aplicación de rasantes. |
| 2 | Estudio de sombras de responsabilidad del Arqto. Víctor Aedo .- |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / PLG

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES