



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 335               |
| FECHA             |
| 08/07/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 1219-142          |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 5059 de fecha 03/05/2016
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-436 de fecha 14-03-2016
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 130,43 m2 y de 1 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino QUINTA JUNGE N° 1467 Lote N° A-6 Manzana 0 Sector PEDRO DE VALDIVIA URBANO Zona H1 del Plan Regulador Comunal aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: -----
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| VARGAS SAPIAIN MARIA VALENTINA  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| SCHIAPPACASSE RETAMAL FRANCISCO JAVIER                                  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| A PROPUESTA   | -----    |           |

|  |  |             |           |
|--|--|-------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.      |           |
| GUERRERO MENA PAULINA ALEJANDRA                                    |  | <div></div> |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO    | CATEGORIA |
| -----  |  | -----       | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.      |           |
| -----  |  | -----       |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                      |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|----------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | VIVIENDA UNIFAMILIAR |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD            | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----                | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----                |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 400,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----     | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 130,43    | -----      | 130,43     |
| TOTAL              | 130,43    | -----      | 130,43     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |            |           |  |       |
|---|----------|------------|--|------------|-----------|--|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO  |           | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,25     | 0,33       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6        | 0,33      |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | 144 Hab/Há | 100 Ha/Há |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 3,50m    | 3,40m      | ADOSAMIENTO                            | 40%        | 34,9%     |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1        |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 2          |           |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |            |           |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |            |           |  |       |
|   |          |            |  |            |           |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |            |           |  |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55    | Otro      | -----                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo       | Parte     | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°    | -----     | FECHA                                  | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  |    | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|----|-------|---------|--------------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   |    | 1     | 130,43  | HABITACIONAL | B3        | 130,43   | 25.293.246 |
| TOTALES  |    |       |         |              |           | 130,43   | 25.293.246 |
| PRESUPUESTO  |    |       |         |              |           |          | 25.293.246 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |    |       |         |              |           | %        | 379.399    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |    |       |         |              |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |    |       |         |              |           | %        | 379.399    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |    |       |         |              |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |    |       | BOLETA  | 5338531      |           | (-)      | 37.589     |
| TOTAL A PAGAR  |    |       |         |              |           |          | 341.810    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |    |       |         | Nº           | 5356028   | FECHA    | 07/07/2016 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº | ----- | FECHA   | -----        |           | VALOR \$ | -----      |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |        |    |
|--|--|--|--|--|--|--------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 130,43 | M² |
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |        |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |        |    |
| 5  | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberá concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.-   |  |  |  |  |        |    |
| 6  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |        |    |
| 7  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |        |    |
| 8  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |  |  |  |  |        |    |
| 9  | Conforme a declaración del propietario, el permiso anterior Nº 54 de fecha 15-02-2013 no se llegó a ejecutar.  |  |  |  |  |        |    |
| 10   | Mantiene condiciones de antejardín graficadas en plano de loteo aprobado por resolución 84-G-68 de fecha 14-11-2003  |  |  |  |  |        |    |

RESB / VGS / evb



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)