



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
323
FECHA
28/10/2014
ROL S.I.I
244-30

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13632 de fecha 15/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2208014 de fecha 13-10-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° L-3504 de fecha 30/04/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino MAIPU
N° 1430 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL N °2 DE 1959 y LEY 19.537

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA JACARANDA S.A		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
BUCHI SAGREDO CAROLINA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LABRA GONZALEZ JUAN MANUEL		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	24-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARRILLO VALENZUELA MOISES ARNALDO		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	29/06/2012	176	9.821,18	9876,65
MODIFICACION	06/08/2013	298	55,47	
MODIFICACION	21/08/2014	465	0,00	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		9876,65	HABITACIONAL	9876,65

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ESPINOZA LORENTE MARIO IGNACIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
COZ Y CIA. S.A.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	85	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1732/14	21/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1734/14	21/10/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1095364	15/09/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1076795	07/08/14
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	MARABOLI CARVAJAL ANGEL CUSTODIO	*****	218/2014	13-07-2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	INGENIERIA Y CONSTRUCCION CQ LTDA	*****	CE 14 - 02	12-08-2014
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$266.256	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4897586	FECHA
					23/10/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	SE ADJUNTAN INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON IDIEM (839833-1 DEL 09/09/2013), (840117-1 DEL 16/09/2013); (840411-1 DEL 24-09-2014); Y OTROS, EMPRO Nº (92964-13-00 DEL 27-09-2013); (92966-13-00 DEL 03-10-2013) Y OTROS
2	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RED HUMEDA Y RED SECA SUSCRITO POR EL FERNANDEZ Y SILVA ASOCIADOS LIMITADA DE FECHA 13-08-2014
3	SE ACOMPAÑA PLAN DE EVACUACION Y EMERGENCIA SUSCRITO POR EL CUERPO DE BOMBEROS DE FECHA OCTUBRE DE 2014
4	ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE DE INSTALACION DE ASCENSORES EMITIDO POR LA EMPRESA SCHINDLER DE FECHA SEPTIEMBRE 2014 SUSCRITO POR EL GERENTE DE OPERACIONES DON VICTOR LABRA YAÑEZ Y POR EL JEFE DE DEPTO. DE MONTAJE DON JOSE ENCALADA
5	ADJUNTA CERTIFICADO DE SERVIU N ° TE 211 DE FECHA 30.09.2014 SOBRE REPOSICIONH DE PAVIMENTOS PUBLICOS
6	EL PROPIETARIO SERA RESPONSABLE DE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 159 BIS DE LA L G U C SOBRE MANTENCION PERIÓDICA DE LOS ASCENSORES DEL EDIFICIO.
7	ADJUNTA LAMINA MP - M14 DE EMPLAZAMIENTO ESCALA 1 : 100 SUSCRITA POR EL PROPIETARIO Y EL ARQUITECTO SOBRE LONGITUDES Y DISTANCIAMIENTOS A LOS DESLINDES.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES