



CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 27                |
| FECHA             |
| 17/01/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 309-303           |
| OBRA NUEVA        |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. Nº 7.  
D) Los antecedentes que corresponden al expediente Nº FOLIO 13005 de fecha 31/12/2013  
E) El Decreto Supremo Nº 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)  
a la edificación ubicada en calle /avenida /camino PASAJE 9 A  
Nº 551 Lote Nº 9 Manzana 53 Sector LOS FRESNOS  
URBANO Zona H2  
de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.  
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales  
3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

|  |        |
|--|--------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO              | R.U.T. |
| QUIROZ VELOSO PEDRO LEONARDO                       |        |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO | R.U.T. |
|  |        |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                  | R.U.T. |
| LOBOS RIOS PAULA                                   |        |
| NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)         | R.U.T. |
|  |        |

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

|                               |              |              |               |           |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------|
| SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2) | 152          |              |               |           |
| NIVEL                         | DESTINO      | MATERIALIDAD | SUPERFICIE M2 | VALOR     |
| PISO 1                        | HABITACIONAL | E4           | 34,80         | 2.715.374 |
| PSO 2                         | HABITACIONAL | E4           | 34,80         | 2.715.374 |
| TOTALES                       |              |              | 69,60         | 5.430.749 |
| TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA   |              |              | 111,15        |           |

6.- PAGO DE DERECHOS:

|                             |        |        |       |           |
|-----------------------------|--------|--------|-------|-----------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA      |        |        |       | 5.430.749 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |        |        | %     | 81.461    |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO | BOLETA |        | (-)   | 0         |
| TOTAL A PAGAR               |        |        |       | 81.461    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL      | Nº     | EXENTO | FECHA |           |

NOTAS :

|   |  |
|---|--|
| 1 | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales. |
| 2 | Acogido a Art. 5.1.4 Nº 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.   |
| 3 | Corresponde a una segunda vivienda.  |
|   |  |
|   |  |

JAG / MGD / evb

JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES