

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>14-FA</b>
<b>FECHA</b>
<b>04/02/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>6512-39</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 556 de fecha 13/01/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1824 de fecha 29-09-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar PERMISO OBRA MENOR**  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino CALLE 4  
 N° 1027 CASA 2 Lote N° ----- Manzana ----- Sector LOMAS DE BELLAVISTA ETAPA V  
URBANO Zona HE3

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

**2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba MANTIENE**  
 los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959

**3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:**  
-----

**4.- Individualización de Interesados:**

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
<b>MOLINA ESCOBAR CESAR ALEJANDRO</b>		[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>		R.U.T.
<u>-----</u>		<u>-----</u>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)</b>		R.U.T.
<u>-----</u>		<u>-----</u>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE</b>		R.U.T.
<b>ZUÑIGA ARAYA MABEL ALEJANDRA</b>		[REDACTED]
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE</b>	REGISTRO	CATEGORIA
<u>-----</u>	<u>-----</u>	<u>-----</u>
<b>PROFESIONAL COMPETENTE</b>	R.U.T.	
<u>-----</u>	<u>-----</u>	

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO**

<b>5.1.- OBRA MENOR</b>		<b>PISO</b>	<b>CLASIFIC</b>	<b>SUPERF.</b>	<b>DESTINO</b>	<b>VALOR</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>PISO 1</b>	<b>C3</b>	<b>28,47</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>4.570.175</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA	<b>PISO 2</b>	<b>E3</b>	<b>15,78</b>	<b>HABITACIONAL</b>	<b>1.809.051</b>
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO	<b>NUEVO DESTINO</b>				
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES	<b>TIPO DE NUEVAS UNIDADES</b>				
<input type="checkbox"/>	<b>TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO</b>			<b>44,25</b>		

## 5.2.- OBRA PRELIMINAR

<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE FAENAS
<input type="checkbox"/>	INSTALACION DE GRUAS
<input type="checkbox"/>	EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO
<input type="checkbox"/>	SALAS DE VENTAS O PILOTO

## 5.3.- DEMOLICIÓN

<input type="checkbox"/>	PARCIAL	<input type="checkbox"/>	TOTAL	SUPERFICIE A DEMOLER	-----	m2
--------------------------	---------	--------------------------	-------	----------------------	-------	----

## PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					6.379.226		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES					95.688		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE					0		
DESCUENTO 50%							
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA	4933233		10.655		
TOTAL A PAGAR					85.033		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4936383	FECHA	26/01/2015	
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

## NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	104,77	M <sup>2</sup>
1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de AMPLIACIÓN DE OBRA MENOR, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación		
2	Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.		
3	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.		
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).		
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-		
6	Para la recepción de este permiso deberá adjuntar certificado de declaración de las instalaciones eléctricas (TE1) emitido por SEC.-		

RESB / MGD / evb


  
**RICARDO SCHNEIDER B.**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)