

Nº DE CERTIFICADO
155
FECHA
23/05/
ROL S.I.I
2 al 480

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5433 de fecha 02/05/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 7 / 2014 de fecha 23-05-2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6 N° E-3195 de fecha 07-12-2012
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a OFICINA Y COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS
 N° 241 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 20.520 DIARIO OFICIAL 15.07.2011

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	INMOBILIARIA KA S.A.	R.U.T.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	WALTER GREBE GERHARD	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	-----	R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	-----	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	-----	R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	HARGOUS MAUDIER MIGUEL ALFREDO POMPEYO HOMERO	R.U.T.	
	HILLERNS VELASCO ESTEBAN ANDRES	R.U.T.	
	RIOSECO JIMENEZ MARTA AMELIA	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	LANDERER TRENIT CATHERINE SUE	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	LANDERER TRENIT CATHERINE SUE	00043-8	PRIMERA
		R.U.T.	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION / REPARACION	17/04/2013	154	4.094,15	16546,31
MODIFICACION	24/04/2014	227	185,64	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		4279,79	OFICINA Y COMERCIO	16546,31

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	TIRAPEGUY Y RAMOS LIMITADA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER	R.U.T.	
	FUENTES ARAVENA GABRIEL EDUARDO	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	-----	R.U.T.	

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		85
		PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905 / 2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905 / 2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	1031303	30-04-2014
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039191	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039196	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039204	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039217	16-05-2014
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$55.233
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	4786964	FECHA	23/05/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjunta certificados de ensaye de hormigón IDIEM Ns. (792.302-2 del 10-5-2013) (792.498-2 del 17-5-2013) (814.921-2 del 22-5-2013) (815.138-2 del 25-5-2013) (815.587-1 del 10-6-2013) (815.586-1 del 10-6-2013) (815.716-2 del 13-6-2013) (815.587-1 del 10-6-2013) (815.858-1 del 17-6-2013) y otros.
2	Se adjunta certificado de recepción de ascensores N° 347/14 de fecha 16/04/2014 emitido por el Sr. Daniel Pizarro Muñoz, representante legal Pizarro y Cía. Ltda. RUT: 76.161.742-7 Certificador Registro MINVU N° 1049
3	Presenta certificado N° 30 de fecha 30 de Abril de 2014 emitido por don Francisco Javier González, representante legal de Chiltermic S.A. que certifica haber ejecutado los trabajos de instalación de sistema de climatización y presurización caja escala.
4	Adjunta contrato por prestación de servicios de mantención de ascensores con John Eduardo Villa Figueroa RUT: 9.560.123-5 de VIBRATEK, inscripción MINVU N° 2 resolución N° 858
5	Se adjunta declaración de ingeniero civil Sr. Juan Marcus RUT 5.912.336-K indicando que con el desarrollo de las obras no se modificó la memoria de cálculo presentada para el permiso de ampliación/replicación y su modificación de proyecto.
6	Se adjunta informe emitido por el Inspector Técnico de Obras Sr. Fernando Necochea Krause RUT: 7.767.224-9, indicando que se ha dado cumplimiento a las normas de edificación y de seguridad.
7	Se adjunta copia del Plan de Evacuación ingresado al cuerpo de bomberos con fecha 07 de Marzo de 2014.
8	Se adjunta certificado de fecha 21 de Abril de 2014 de resistencia de termopaneles., emitido por el Sr. Humberto Alvia M. de ALUMSYSTEM S.A.
9	Se adjunta certificado de fecha 13 de Mayo de 2014 de resistencia de vidrios templados (puertas y baranda), emitido por el Sr. Pedro Avaria Uribe, Gerente Técnico DIGOSA.
10	Se adjunta informe de inspección de medición de recubrimiento de pintura intumescente N° 06734-CZ de fecha 30/12/2013 emitido por el Sr. Carlos Plaza Machuca, inspector técnico de ProPint.
11	El piso 14 se recibe acogido a la DDU 117 de fecha 29/11/2002 sin contemplar muros divisorios entre unidades.
12	Se adjunta anexo de especificaciones técnicas y planos de piso 14, que dan cuenta que las nuevas unidades del piso 7 al 14 se reciben en obra gruesa, correspondiendo a los futuros propietarios la habilitación de cada unidad. A su vez, en el piso 14 sólo se recibe baño para uso de personas con discapacidad ubicado en el local 7, correspondiendo la habilitación del resto de las unidades sanitarias a los futuros usuarios.

RESB / VGS / gams



RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)