



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
155
FECHA
23/05/
ROL S.I.I
2 al 480

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5433 de fecha 02/05/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 7 / 2014 de fecha 23-05-2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3195 de fecha 07-12-2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a OFICINA Y COMERCIO
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA BERNARDO OHIGGINS
N° 241 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO
URBANO Zona C2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

LEY Nº 19.537 COPROPIEDAD INMOBILIARIA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

LEY Nº 20.520 DIARIO OFICIAL 15.07.2011

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA KA S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
WALTER GREBE GERHARD			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
HARGOUS MAUDIER MIGUEL ALFREDO POMPEYO HOMERO			
HILLERNS VELASCO ESTEBAN ANDRES			
RIOSECO JIMENEZ MARTA AMELIA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
LANDERER TRENIT CATHERINE SUE		00043-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
LANDERER TRENIT CATHERINE SUE			

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION / REPARACION	17/04/2013	154	4.094,15	16546,31
MODIFICACION	24/04/2014	227	185,64	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar	4279,79	OFICINA Y COMERCIO		16546,31

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.		
TIRAPEGUY Y RAMOS LIMITADA			
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
TIRAPEGUY RAMOS FRANCISCO JAVIER			
FUENTES ARAVENA GABRIEL EDUARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.		
-----	-----		

PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
NECOCHEA KRAUSE FERNANDO		
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO	85	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905 / 2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-905 / 2014	14-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	1031303	30-04-2014
	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039191	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039196	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039204	16-05-2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	VALDES CANALES LUIS MARCELO	SEC	1039217	16-05-2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$55.233	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4786964	FECHA
			23/05/2014		
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjunta certificados de ensaye de hormigón IDIEM Ns. (792.302-2 del 10-5-2013) (792.498-2 del 17-5-2013) (814.921-2 del 22-5-2013) (815.138-2 del 25-5-2013) (815.587-1 del 10-6-2013) (815.586-1 del 10-6-2013) (815.716-2 del 13-6-2013) (815.587-1 del 10-6-2013) (815.858-1 del 17-6-2013) y otros.
2	Se adjunta certificado de recepción de ascensores Nº 347/14 de fecha 16/04/2014 emitido por el Sr. Daniel Pizarro Muñoz, representante legal Pizarro y Cía. Ltda. RUT: 76.161.742-7 Certificador Registro MINVU Nº 1049
3	Presenta certificado Nº 30 de fecha 30 de Abril de 2014 emitido por don Francisco Javier González, representante legal de Chiltermic S.A. que certifica haber ejecutado los trabajos de instalación de sistema de climatización y presurización caja escala.
4	Adjunta contrato por prestación de servicios de mantención de ascensores con John Eduardo Villa Figueroa RUT: 9.560.123-5 de VIBRATEK, inscripción MINVU Nº 2 resolución Nº 858
5	Se adjunta declaración de ingeniero civil Sr. Juan Marcus RUT 5.912.336-K indicando que con el desarrollo de las obras no se modificó la memoria de cálculo presentada para el permiso de ampliación/repelación y su modificación de proyecto.
6	Se adjunta informe emitido por el Inspector Técnico de Obras Sr. Fernando Necochea Krause RUT: 7.767.224-9, indicando que se ha dado cumplimiento a las normas de edificación y de seguridad.
7	Se adjunta copia del Plan de Evacuación ingresado al cuerpo de bomberos con fecha 07 de Marzo de 2014.
8	Se adjunta certificado de fecha 21 de Abril de 2014 de resistencia de termopaneles., emitido por el Sr. Humberto Alvial M. de ALUMSYSTEM S.A.
9	Se adjunta certificado de fecha 13 de Mayo de 2014 de resistencia de vidrios templados (puertas y baranda), emitido por el Sr. Pedro Avaria Uribe, Gerente Técnico DIGOSA.
10	Se adjunta informe de inspección de medición de recubrimiento de pintura intumescente Nº 06734-CZ de fecha 30/12/2013 emitido por el Sr. Carlos Plaza Machuca, inspector técnico de ProPint.
11	El piso 14 se recibe acogido a la DDU 117 de fecha 29/11/2002 sin contemplar muros divisorios entre unidades.
12	Se adjunta anexo de especificaciones técnicas y planos de piso 14, que dan cuenta que las nuevas unidades del piso 7 al 14 se reciben en obra gruesa, correspondiendo a los futuros propietarios la habilitación de cada unidad. A su vez, en el piso 14 sólo se recibe baño para uso de personas con discapacidad ubicado en el local 7, correspondiendo la habilitación del resto de las unidades sanitarias a los futuros usuarios.

RESB / VGS / gams



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)