

CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

NUMERO DE PERMISO
106
FECHA
02/03/2016
ROL S.I.I
570-19
AMPLIACIÓN

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.
C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.
D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 10060 de fecha 27/08/2015
E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)

la edificación ubicada en calle /avenida /camino TUCAPEL

N° 1202 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN

URBANO Zona CU3b

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
SOCIEDAD MAQUINARIAS Y EQUIPOS CHILE LTDA.	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
SAEZ TOLEDO FELIPE ANDRES	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
SAEZ TOLEDO FELIPE ANDRES	

5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	288,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO 1	COMERCIAL	C4	72,60	8.650.943
PISO 2	HABITACIONAL	C4	46,51	5.542.085
TOTALES			119,11	14.193.028

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA	257,88	
-----------------------------	--------	--

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA	14.193.028
HABILITACIÓN	1.166.200
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	% 224.557
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA (-) 0
TOTAL A PAGAR	224.557
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N° 5269146 FECHA 01/03/2016

NOTAS :

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Considera habilitación por cambio destino de primer nivel de edificación amparada en permiso de obra nueva N° 173 de fecha 16/08/1962 de vivienda a COMERCIO.

JAG / VGS / lhcc


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES