

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
276
FECHA
19/05/2014
ROL S.I.I
43-1
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.  
B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 640 de fecha 17/01/2014  
C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20.563.  
D) El giro de ingreso Municipal N° 4783851 de fecha 12/05/2014 por \$114.206 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

- 1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**  
de la edificación ubicada en calle /avenida /camino **VICTOR LAMAS**  
N° 323 Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CENTRO**  
**URBANO** Zona **C3**  
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.  
2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva ☒ SI ☐ No  
3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social ☐ Si ☒ No  
4.- Especificar Actividad: **Compra-venta de vehículos**  
5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>INMOBILIARIA FIRNZE LTDA</b>	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>GUERRERO PEREZ ROBERTO ENRIQUE</b>	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)	377,00			
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	A4	138,65	15.227.514
TOTALES			138,65	15.227.514

NOTAS :

	Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	246,08 M²
1	Según Art. 5 de la Ley N° 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.	
2	Cuenta con anotaciones al margen Folio Real N° 68077 (22.04.14) y N° 68078 (22.04.2014) de los Registros de Propiedades Fjs 5303 N° 3922 de fecha 29.12.2010 y Fjs 5304 N°3993 de fecha 29.12.2010 respectivamente.	
3	Las antedichas anotaciones señalan que la fusion predial aprobada por Resolución N° FUS-14/14 del 31.03.14 se encuentra agregada en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces bajo los numeros 913 y 914 del año en curso.	
4	Según indica la Resolución de Fusión N° FUS-14/14 del 31.03.14, deberá reunificar roles en el Servicio de Impuestos Internos (roles 43-1 y 43-2)	

RESB / JAPM / lhcc

  
RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)