

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>235</b>
<b>FECHA</b>
<b>29/05/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1230-40</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 13790 de fecha 20/10/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino LOS COPIHUES  
 N° 235 Lote N° ----- Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
URBANO Zona E1 HE1

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **NO SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>INMOBILIARIA PEDRO DE VALDIVIA S. A.</b>	<b>-----</b>
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>GOMEZ SANTELICES JUAN PABLO</b>	<b>-----</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PALACIOS GONZALEZ PATRICIA CECILIA</b>	<b>-----</b>
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	<b>R.U.T.</b>
<b>PETTINELLI LOAYZA RENE</b>	<b>-----</b>

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>	<b>20800,00</b>			
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>E3</b>	<b>75,60</b>	<b>8.668.674</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>C3</b>	<b>17,16</b>	<b>2.755.175</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>E3</b>	<b>13,69</b>	<b>1.569.764</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>C3</b>	<b>5,70</b>	<b>915.181</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>C3</b>	<b>99,85</b>	<b>16.031.716</b>
<b>PISO 1</b>	<b>VARIOS</b>	<b>E3</b>	<b>399,40</b>	<b>45.797.201</b>
<b>TOTALES</b>			<b>611,40</b>	<b>75.737.711</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>611,40</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>		<b>75.737.711</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>%</b>	<b>1.136.066</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>BOLETA</b>	<b>(-)</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>1.136.066</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>N°</b> <b>5038379</b> <b>FECHA</b>	<b>04/05/2015</b>

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Este permiso ampara varias construcciones destinadas a : quincho 75, 6 m2, camarines 17,16 m2, sala de bombas 13,69 m2, baño 5,7 m2, club house 499,25 m2.
3	Cuenta con informe de riesgos de incendios forestales y sensible a riesgo de remoción en masa, emitido por Ingenieros Ricardo Torrealba Estevez y Rodrigo Delpin Contesso.

JAG / CBG / evb



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES