

REGIÓN DEL BÍO BÍO
☒ URBANO ☐ RURAL

NUMERO DE PERMISO
85-FA
FECHA
08/07/2016
ROL S.I.I
4107-131

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.A.V.S. 5,1,4 y 6.1.11 N° 6627 de fecha 07/06/2016
 D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1417 de fecha 18-07-2014
 E) El acuerdo de los copropietarios en los términos previstos en la ley 19.537, sobre Copropiedad Inmobiliaria.

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA MENOR AMPLIACIÓN VIVIENDA SOCIAL**
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino **GENERAL CARLOS IBANEZ DEL CAMPO**
 N° 848 Lote N° 131 Manzana 10 Sector **CONJUNTO ELEUTERIO RAMIREZ**
URBANO Zona **H2**

aprobando los planos y demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
MANCILLA ARIAS GUILLERMINA DEL CARMEN					
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO				R.U.T.	
*****				*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede)				R.U.T.	
*****				*****	
NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE				R.U.T.	
MONDACA GUTIÉRREZ PAULA ALEJANDRA					
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR				R.U.T.	
*****				*****	
PROFESIONAL COMPETENTE				R.U.T.	
*****				*****	

NIVEL		DESTINO		CLASIFICACIÓN	M2	SUBTOTAL
PISO 2		HABITACIONAL		E4	1,98	172.636
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN					
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.					
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA					
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO			NUEVO DESTINO		
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES			TIPO DE NUEVAS UNIDADES		
TOTAL REGULARIZADO EN ESTE CERTIFICADO					1,98	172.636

BOLETA	5356060	FECHA	07/07/2016	VALOR \$	\$1.295	
TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA				57,50	D.F.L. N° 2	SI

NOTAS :

1	El Director de Obras Municipales que suscribe concede este Permiso de AMPLIACION DE OBRA MENOR VIVIENDA SOCIAL, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.
2	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.
3	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).
4	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-
5	Se acoge al Art. 6.1.11 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, referido a ampliaciones de Viviendas Sociales.-
6	A petición de los interesados y al no existir solicitud de Modificación de Ampliación de Vivienda Social, se otorga el presente permiso complementando el permiso anterior 111-FA de 2015 de 7,04m2, quedando un total ampliado de 9,02m2 en 2º piso y los que deberán recepcionarse en conjunto de acuerdo al inciso final del art. 5.2.6. de la OGUC

RESB / MGD / evb


 RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)