



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE ANTEPROYECTO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

| |
|---------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| APE-22 |
| FECHA |
| 29/10/2014 |
| ROL S.I.I |
| 7822-2 |
| -OBRA NUEVA- |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista, correspondientes al expediente S.A.P.-5.1.5. N° 12363 de fecha 15/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-389 de fecha 24-02-2014
- E) La Solicitud N° ----- de Aprobación de Anteproyecto de Loteo con Construcción Simultánea de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar el anteproyecto de -OBRA NUEVA-
 con destino(s) HABITACIONAL
 para el predio ubicado en calle /camino VALLE TRANCURA
 N° 1366 Lote N° 60 Manzana ----- Sector VALLE BLANCO
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en en el expediente S.A.P.-5.1.5. N° 12363 de 15/09/2014
- 2.- Dejar constancia que su vigencia será de 6 MESES desde la fecha de esta resolución, de acuerdo al Art. 1.4.11. de la O.G.U.C.
- 3.- Establecer que la aprobación del futuro permiso de edificación queda condicionada a la tramitación previa. Conjunta o simultánea de las siguientes actuaciones -----
- 4.- Se deja constancia que el anteproyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
D.F.L. N°2 de 1959 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria - ART-6.1.8 OGU Y C INCREMENTO DENSIDAD

5- INDIVIDUALIZACIÓN DEL PROPIETARIO

| | |
|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| VALLE BLANCO INMOBILIARIA LTDA. | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| DUBOIS JARPA NATHALIE MYLENE C. | [REDACTED] |

6- INDIVIDUALIZACIÓN DEL ARQUITECTO PROYECTISTA

| | |
|---|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| ----- | ----- |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| WICKI MONSALVES CRISTIAN ALEJANDRO | [REDACTED] |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | COND. TIPO A VIVIENDA EN EXTENCION | |
| | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | ----- | ----- | ----- |
| | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| | OTROS | (especificar) | ----- | |

7.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 1011,00 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 575,28 | ----- | 575,28 |
| TOTAL | 575,28 | ----- | 575,28 |

7.3- NORMAS URBANÍSTICAS APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | PERMITIDO | | PROYECTADO |
|---|-------|------------|--------------------------------|----------|------------|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 3,5 | 0,57 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 0,6 | 0,28 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | 247,5h/h | 204,08h/h |
| ALTURA MAXIMA EN METROS o PISOS | 16,00 | 5,95 | ADOSAMIENTO | 40% | ----- |
| RASANTE | 70° | 70° | ANTEJARDIN | 3m | 3m |
| DISTANCIAMIENTO | 3m | 3,1m | | | |

| | | | |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 8 | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 8 |
|-----------------------------|---|---------------------------|---|

DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGERÁ EL PROYECTO

| | | | |
|--|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959 | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | |
| | | | <input checked="" type="checkbox"/> ART-6.1.8 OGU Y C INCREMENTO DENSIDAD |

AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.

| | | | | | |
|----------------------------------|----------|----------|--|---------|--|
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | Si | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N° | FECHA |

7.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | 6 | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | ----- | ESTACIONAMIENTOS | 8 |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- | | ----- |

PARA ANTEPROYECTOS DE CONDOMINIO TIPO B

| | | | |
|------------------------------|-------|----------------------------------|-------|
| SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO | ----- | CANTIDADES DE SITIOS RESULTANTES | ----- |
|------------------------------|-------|----------------------------------|-------|

