

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 156 |
| FECHA |
| 26/05/2014 |
| ROL S.I.I |
| 1392-13 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 N° 6158 de fecha 16/05/2014
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. N° 386 de fecha 13/01/2014
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a LOCAL COMERCIAL
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE
N° 301 Lote N° II-1DA Manzana ----- Sector RIBERA NORTE
URBANO Zona Z 2.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | | R.U.T. |
| MUÑOZ GUTIERREZ CRISTIAN | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | | R.U.T. |
| ARQUITECTURA Y CONSTRUCCION FIRMITAS LTDA. | | [REDACTED] |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | | R.U.T. |
| ARAYA RODRIGUEZ PATRICIO | | [REDACTED] |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | | REGISTRO |
| ----- | | CATEGORIA |
| ----- | | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. |
| ----- | | ----- |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|---------------|------------------|----------------------------------|
| OBRA MENOR | 03/04/2014 | 42-FA | 43,28 | 95938,08 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | | DESTINO |
| Parte a Recepcionar | | 43,28 | COMERCIAL | |
| | | | | 95938,08 |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|-----------------------------|-------------|----------|------------|
| Certificado de dotación de agua potable. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de dotación de alcantarillado. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | SANCHEZ FARIAS PABLO ANDRES | SEC | 793424 | 12/12/2012 |
| Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. | | | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|-------|----------------|------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.180 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 4786589 | FECHA |
| | | | | | 22/05/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | ----- |

NOTAS :

| | |
|---|---|
| 1 | Presenta Certificado de Instalación Sistema de Climatización de fecha 14/12/2012. |
| 2 | Corresponde a la Habilitación de los locales A-1064 y A-1068. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

RESB / PLG / agv



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)