

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

- |  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.) | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. N° 6.2.1.)    |
| <input type="checkbox"/> OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.)         | <input type="checkbox"/> AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. N° 6.2.2.) |

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>236</b>
<b>FECHA</b>
<b>01/06/2015</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>1199-73</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. N° 6.2.1. 6.2.2.-  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. N° 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 16638 de fecha 17/12/2014  
 D) El Decreto Supremo N° 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **PERMISO DE OBRA NUEVA**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino ALEMANA ALTO  
 N° 1340 Lote N° 23 Manzana ----- Sector PEDRO DE VALDIVIA  
 Zona URBANO HE1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales \_\_\_\_\_

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>RODRIGUEZ LOPEZ ENZO GUALBERT</b>	-----
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>FARIAS COLLANTES JAIME ANDRES</b>	-----
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL CONSTRUCTOR</b>	R.U.T.
<b>FARIAS COLLANTES JAIME ANDRES</b>	-----

**5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>2010,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
-1	ESTACIONAMIENTO	B3	98,47	18.068.162
PISO 1	HABITACIONAL	C3	115,01	18.465.776
PISO 2	HABITACIONAL	E3	31,68	3.632.587
<b>TOTALES</b>			<b>245,16</b>	<b>40.166.525</b>

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

PRESUPUESTO DE LA OBRA				<b>40.166.525</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				<b>602.498</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-) <b>0</b>
DESCUENTO 50%				(-) <b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO	BOLETA	<b>4911113</b>	(-) <b>57.926</b>	
TOTAL A PAGAR				<b>544.572</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	<b>5060669</b>	FECHA	<b>27/05/2015</b>
CONVENIO DE PAGO	N°	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

**NOTAS :**

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>245,16</b> M²
1	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
2	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
3	Presenta proyecto de paisajismo, por modificación de terreno en pendiente de responsabilidad de Arqto. Jorge Jimenez H. RUT 15.854.505-5. Este proyecto deberá estar materializado para la recepción definitiva.	
4	Adjunta proyecto de cálculo estructural de responsabilidad de Oscar Gutiérrez A. RUT 10.543.496-0	

JAG / PLG / lhcc

**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES