

**CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
**EDIFICACIÓN ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO**  
(Construida con anterioridad al 31 de Julio de 1959)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>172</b>
<b>FECHA</b>
<b>20/04/2016</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>417-38</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 y su Ordenanza General.  
 C) La solicitud de Regularización debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondientes al expediente S.R.E.A. 5.1.4. N° FOLIO 2666 de fecha 11/03/2016  
 D) Los documentos exigidos en el Art. 5.1.4. N° 2, letra B) de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones..  
 E) El giro de ingreso Municipal N° 5298528 de fecha 05/04/2016 por \$357.624 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino LIENTUR  
 N° 905 Lote N° 2 Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR2

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

2.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

3.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>HIDALGO HIDALGO ANA SARELA</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>-----</b>	<b>-----</b>
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
<b>ARQUITECTURA Y CONST. GUILLERMO LOPEZ BRAVO E.I.R.L</b>	
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>LOPEZ BRAVO GUILLERMO ANDRES</b>	

4.- Detalle de Superficie, Materialidades y Destinos

NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
<b>PISO 1</b>	<b>COMERCIAL</b>	<b>C4</b>	<b>151,62</b>	<b>18.204.255</b>
<b>TOTALES</b>			<b>151,62</b>	<b>18.204.255</b>

<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>	<b>174,73</b>	<b>D.F.L. N°2</b>	<b>NO</b>
------------------------------------	---------------	-------------------	-----------

**NOTAS :**

1	Este Certificado se otorga bajo el Art. 5.1.4 numeral 2-B de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones referente a la regularización de edificaciones construidas con anterioridad al 31 de Julio de 1959.-
2	El presente permiso se otorga en forma simultánea con el Permiso de Obra Menor N° 48-FA del 04.05.2016. La superficie correspondiente a este permiso es 151,62 que sumado a la ampliación correspondiente al citado permiso de obra menor suman un total de 174,73 m2 Construidos.
3	Los derechos municipales correspondientes al presente permiso se otorgan bajo el mismo giro de ingreso municipal de la Obra Menor N° 48-FA del 04.05.2016

JAG / JAPM / lhcc



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES