



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
115
FECHA
02/06/2015
ROL S.I.I
305-20

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 3813 de fecha 26/03/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº 9296 de fecha 17/07/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva	TOTAL
de la obra destinada a	OFICINAS
ubicada en calle /avenida /camino	CALLEJON PUCHACAY
Nº 286	Lote Nº 1
Manzana -----	Sector COLLAO
URBANO	Zona H2
del Plan Regulador Comunal.	

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
BANCO INTERNACIONAL			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
CATALAN LOBOS FERNANDO RODRIGO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
ARANEDA NAVARRO MONICA LORETO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE				FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION				05/03/2015	113	360,01	445,69
MODIFICACION				28/05/2015	231	-63,57	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO			TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			296,44	OFICINAS			445,69

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
ARANEDA NAVARRO MONICA LORETO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
GUTIÉRREZ SALDÍAS BERNARDO AARON		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2089/2014	17/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2089/2014	17/11/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	VILLAGRAN ESPINOSA JORGE ANTONIO DANIEL	SEC	1024667	17/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PELLIZZARI OSSES ESTEBAN ALEJANDRO	SEC	1053698	17/06/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.				
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.				
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.				
	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$4.376	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5062669	FECHA
CONVENIO DE PAGO			Nº		FECHA
			FECHA		VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	

JAG / VGS



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES