

# CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA       REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

**URBANO**       **RURAL**

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
<b>1</b>
<b>FECHA</b>
<b>03/01/2014</b>
<b>ROL S.I.I</b>
<b>409-23</b>
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley N° 20.563.  
 B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente N° 12905 de fecha 27/12/2013  
 C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley N° 20.563.  
 D) El giro de ingreso Municipal N° 4662309 de fecha 27/12/13 por \$158.183 de pago de derechos Municipales.

**RESUELVO:**

**1.- Otorgar CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación ubicada en calle /avenida /camino CASTELLON  
 N° 958 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HR1

de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.

- 2.-** Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva       **SI**       **No**  
**3.-** Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social       **Si**       **No**  
**4.-** Especificar Actividad: OFICINA Y COMERCIO

**5.-** Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>PACHAROTTE ROJO HILDA</b>	[REDACTED]
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
-----	-----

**6.-** Individualización de Profesionales

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>LOBOS CHACOFF KATIA SUSANA</b>	[REDACTED]
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN**

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		<b>854,00</b>		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	E3	65,51	7.052.086
1	COMERCIAL	E3	127,91	13.769.384
1	ESTACIONAMIENTO	E3	12,52	1.347.765
<b>TOTALES</b>			<b>205,94</b>	<b>22.169.235</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>				

**NOTAS :**

Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	<b>265,42 M<sup>2</sup></b>
1	Según Art. 5 de la Ley N° 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.
2	Arquitecto deja constancia del cumplimiento de las condiciones de seguridad, habitabilidad, estabilidad e instalaciones.
3	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.-

JAG / PLG / evb

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES