

CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN  
(Permiso y Recepción Definitiva)  
EDIFICACIÓN DESTINADA A MICROEMPRESA O EQUIPAMIENTO SOCIAL

☒ REGULARIZACIÓN EDIFICACIÓN MICROEMPRESA ☐ REGULARIZACIÓN EQUIPAMIENTO SOCIAL

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION  
REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

NUMERO DE PERMISO
1
FECHA
03/01/2014
ROL S.I.I
409-23
OBRA NUEVA

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas de la Ley Nº 20.563.
- B) La solicitud de Regularización (Permiso y Recepción definitiva) suscrita por el propietario y el profesional competente correspondiente al expediente Nº 12905 de fecha 27/12/2013
- C) Los documentos exigidos en el Art. 3 de la Ley Nº 20.563.
- D) El giro de ingreso Municipal Nº 4662309 de fecha 27/12/13 por \$158.183 de pago de derechos Municipales.

RESUELVO:

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

de la edificación ubicada en calle /avenida /camino				CASTELLON	
Nº	<u>958</u>	Lote Nº	<u>-----</u>	Manzana	<u>-----</u>
Sector				CONCEPCIÓN	
URBANO				Zona	HR1

- de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que forman parte del presente certificado de regularización.
- 2.- Que la edificación que se regulariza corresponde a microempresa inofensiva ☒ SI ☐ No
- 3.- Que la edificación que se regulariza corresponde a equipamiento social ☐ Si ☒ No
- 4.- Especificar Actividad: **OFICINA Y COMERCIO**

5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
PACHAROTTE ROJO HILDA	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----

6.- Individualización de Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
LOBOS CHACOFF KATIA SUSANA	
NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)	R.U.T.
-----	-----

7.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		854,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
1	COMERCIAL	E3	65,51	7.052.086
1	COMERCIAL	E3	127,91	13.769.384
1	ESTACIONAMIENTO	E3	12,52	1.347.765
TOTALES			205,94	22.169.235

TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA			
-----------------------------	--	--	--

NOTAS :

	Con este Permiso la propiedad queda con una superficie total edificada de	265,42 M²
1	Según Art. 5 de la Ley Nº 20.563 corresponde a Permiso y Recepción simultánea.	
2	Arquitecto deja constancia del cumplimiento de las condiciones de seguridad, habitabilidad, estabilidad e instalaciones.	
3	Propietario deja constancia según Art.5.1.7 de OGUC para excepción de presentación de proyecto de cálculo estructural.-	

JAG / PLG / evb

  
JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES