



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
319
FECHA
20/10/2014
ROL S.I.I
407-8

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13080 de fecha 03/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 012 de fecha 24/09/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-3163 de fecha 18/11/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino COLO COLO
N° 933 Lote N° 0 Manzana 0 Sector
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL N °2 DE 1959 Y LEY 19.537

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIRIA DREAMS LTDA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DUBOIS ENRÍQUEZ GERMÁN ALONSO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
MANUEL DURAN ILIGARAY Y C IA LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
DURAN ILIGARAY MANUEL JESUS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	009-08	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCON CARMEN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			31/01/2013	29	12.315,91	12315,91
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			12315,91	HABITACIONAL		12315,91

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
INGENIERIA Y CONSTRUCCION DEL_BOSQUE LTDA.-			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JARPA CIMIANO MARIA VERONICA			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		70	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
DECHENT ANGLADA PETER ARMANDO C.			

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1141/2014	27/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1141/2014	27/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	LEAL MARTINEZ ALBERTO ESTEBAN	SEC	1046801	02/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	SEPULVEDA VALENZUELA PEDRO JUAN	SEC	1046655	02/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	G R T INGENIERIA E INSPEC CIONES TECNICAS LTDA	SEC	798462	20/08/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	PELLIZZARI OSSES ESTEBAN ALEJANDRO	SEC	1089687	03/09/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	LUCO CALLEALTA JAVIER	SEC	1050629	10/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	LUCO CALLEALTA JAVIER	SEC	1050631	10/06/2014
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta al predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR					\$400.555
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4896189	FECHA
					17/10/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON (N°885.224-1 CON FECHA 16/05/2014); INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON (N°.790.624-1 CON FECHA 27/03/2013); INFORME DE ENSAYO DE HORMIGON (N°791.332-1 CON FECHA 16/04/2013)
2	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE RESISTENCIA DE CRISTALES Y ALUMINIO A LA SOBRECARGA HORIZONTAL DE 50 KG/ML EMITIDO POR LA VIDRIERIA PRAT S.A. RUT : 83.935.900 - 5 SUCRITO POR DON ALVARO ANTEQUERA S. RUT : 10.231.271 - 6.; SE ADJUNTAN ESPECIFICACIONES TECNICAS Y LEGAJO DE PLANOS DE ARQUITECTURA
3	SE ADJUNTA CERTIFICADO DE INSTALACION DE LOS ASCENSORES DE LA EMPRESA RATZON IC LTDA SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL DON ROBERTO SEPULVEDA ORTEGA RUT : 12.180.312 - 7.EL PROPIETARIO DEBE DAR CUMPLIMIENTO AL ARTICULO 159 BIS DE LA L G U C SOBRE MANTENCION DE LOS ASCENSORES
4	ADJUNTA CERTIFICADO DE FECHA JULIO 2014 ; FAVORABLE SOBRE RECEPCION DE SELLOS DE FUNDACION DEL EDIFICIO FIRMADO POR EL INGENIERO CIVIL EDUARDO EBENSPERGER ROLANDO DE LA EMPRESA EMPRO LTDA.
5	ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE ID - 3065 - 1 DE 17.07.14 SOBRE INSTALACION DE SISTEMA DE PRESURIZACION DE LA CAJA ESCALA DEL EDIFICIO SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL MECANICO DON JORGE SALGADO A. P.p. SOC. J S A CLIMATIZACION LTDA.
6	ADJUNTA CERTIFICADO FAVORABLE ID - 3065 - 2 DE 17.07.14 SOBRE SISTEMA DE VENTILACION DE SUBTERRANEOS SUSCRITO POR EL INGENIERO CIVIL MECANICO DON JORGE SALGADO A. P.p. SOC. J S A CLIMATIZACION LTDA.

JAG / RESB


JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES