

Nº DE CERTIFICADO
<b>302</b>
FECHA
<b>10/10/2014</b>
ROL S.I.I
<b>134-1</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11845 de fecha 02/09/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2073 de fecha 26/04/2010  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

**1.-** Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
 de la obra destinada a COMERCIO  
 ubicada en calle /avenida /camino SAN MARTIN  
 N° 413 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CENTRO  
URBANO Zona C1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

**2.-** Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**NO SE ACOGE A DFL 2 DE 1959**

**3.-** La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

**4.-** Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>LA ARAUCANA CCAF</b>	[REDACTED]
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
<b>KRAKOWIAK SAEZ ALVARO</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.
<b>AFH ARQUITECTOS LTDA.</b>	[REDACTED]
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
<b>HAAS STEPEL JAN PETER</b>	[REDACTED]
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO
-----	CATEGORIA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.
-----	-----

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
<b>REPARACION</b>	<b>06/09/2010</b>	<b>90</b>	<b>0,00</b>	-----
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO
Parte a Recepcionar	-----	-----	<b>OFICINA</b>	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
-----	-----	-----	-----	-----

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>DE LA FUENTE FERNANDEZ FRANCISCO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>LOPEZ ORTIZ JUAN ANTONIO</b>		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
<b>NECOCHEA KRAUSE FERNANDO</b>		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN</b>		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
Certificado de dotación de agua potable.	-----	-----	-----	-----
Certificado de dotación de alcantarillado.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>RAMOS GARRIDO LEONARDO ANDRES</b>	<b>SEC</b>	<b>911683</b>	<b>23/08/2013</b>
Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	-----	-----	-----	-----
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado cuando proceda	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio cuando corresponda	-----	-----	-----	-----
Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)	-----	-----	-----	-----
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras	-----	-----	-----	-----

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$4.243</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL	Nº	<b>4893980</b>	FECHA	<b>08/10/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----
			VALOR \$	-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Las Medidas de Gestion y Control de calidad fueron suscritas por el constructor civil y gerente general de la Constructora De La Fuente y Cia. Ltda Rut : 77.227.940 - K , Don Francisco de la Fuente F. Rut : 7.206.615-4
2	Adjunta Certificado de buen funcionamiento de Ascensores Schindler S.A. de fecha 03.08.14 suscrito por el Subgerente de Servicios Regiones Don Juan Pablo Figueroa G. y por el Jefe de Sucursal V I I I Region, Don Luis Esteban Díaz B.
3	Cuenta con Certificado de ensaye de homigónes de Cesmec 14419 del 28.10.2010, 14431 del 21.10.2010, 15747 del 25.10.2010, 14440 del 18.11.2010, 14442 del 25.11.2010, 16381 del 19.01.11, 16964 del 14.04.11, y 17742 del 14.04.11
4	Adjunta certificado 001 / 2013 de fecha 23.08.13 de la Empresa Misael Flores Lara suscrito por el Ingeniero E. Electrico Registro N ° 3824 Don Leonardo Ramos Garrido que certifica el funcionamiento de las Instalaciones Electricas de Grupo Generador de Emergencia.
5	Adjunta certificado 002 / 2013 de fecha 23.08.13 de la Empresa Misael Flores Lara suscrito por el Ingeniero E. Electrico Registro N ° 3824 que Don Leonardo Ramos Garrido que certifica el funcionamiento de las instalaciones electricas de alumbrado, fuerza, climatizacion y computacion del edificio.
6	Sera responsabilidad del propietario dar cumplimiento al articulo 159 Bis de la L G U C sobre la mantencion y revision de los ascensores del edificio.

JAG / RESB / avf

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES