



**RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN**  
**OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN**

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

NUMERO DE PERMISO
<b>532</b>
FECHA
<b>24/12/2015</b>
ROL S.I.I
<b>7022-134</b>
MODIFICACIÓN

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 14541 de fecha 07/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1659 de fecha 2908-2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° Sin N° de fecha 22.12.2015

**RESUELVO:**

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
 para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMPOS BELLAVISTA  
 N° 550 Lote N° F1-B3 Manzana ----- Sector BELLAVISTA  
URBANO Zona CU4d HE3 PE del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 14541 de fecha 07/12/2015

- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.

N° 13016 de 02/10/2014, según listado adjunto.

- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:

**D.F.L. N° 2 - Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -**

- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:
- 

- 5.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>INMOBILIARIA MONTE SANTO 3 SPA</b>		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
<b>RIVERA JIMENEZ HUGO ALEXIS</b>		
<b>DIAZ ROMERO PAMELA ALEJANDRA</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
<b>GARCIA BENITEZ HERNAN</b>		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
-----		-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
-----		-----

- 6.- Proyecto que se Modifica

RESOLUCIÓN O PERMISO	NÚMERO	FECHA
<b>OBRA NUEVA</b>	<b>30</b>	<b>22/01/2015</b>

**7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)**

PISOS QUE SE MODIFICAN	SUPERFICIE M2	DESTINO
<b>ver desglose en punto 8</b>	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
-----	-----	-----
<b>TOTAL MODIFICACIÓN</b>		

**8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO****8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)**

<input checked="" type="checkbox"/>	RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	VIVIENDA COLECTIVA EN ALTURA		
	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36 OGUC	
		-----	-----	-----	
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	-----		
	INFRAESTRUCTURA	DESTINO ESPECIFICO:	-----		

**8.2- SUPERFICIE EDIFICADA**

SUPERFICIE TERRENO	<b>7733,75 m2</b>		
	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO	-----	-----	-----
SOBRE TERRENO	<b>9358,82</b>	<b>1327,43</b>	<b>10.686,25</b>
TOTAL	<b>9.358,82</b>	<b>1.327,43</b>	<b>10.686,25</b>

**8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS**

PERMITIDO		PROYECTADO		PERMITIDO		PROYECTADO	
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	<b>10</b>	<b>1,38</b>	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO	<b>0,5</b>	<b>0,24</b>		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	-----	-----	DENSIDAD	<b>LIBRE</b>	<b>571hab/Há</b>		
ALTURA MAXIMA EN METROS	<b>libre</b>	<b>15,45</b>	ADOSAMIENTO	<b>SI</b>	<b>NO</b>		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS	<b>144</b>		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	<b>145</b>			
DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO							
<input checked="" type="checkbox"/>	D.F.L. N° 2 de 1959	<input checked="" type="checkbox"/>	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria				
AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.							
Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Art. 55	Otro -----		
EDIFICIOS DE USO PUBLICO				Todo	Parte	<input checked="" type="checkbox"/> No	
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO		Si	<input checked="" type="checkbox"/> No	Res. N°	FECHA		

**8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO**

VIVIENDAS	<b>144</b>	OFICINAS	-----
LOCALES COMERCIALES	-----	ESTACIONAMIENTOS	-----
OTROS (ESPECIFICAR):	-----		-----

**8.5.- PAGO DE DERECHOS:**

NIVEL	CANT. UNID.	SUP. UNIT.	DESTINO	CLAS.	M2 MODIF.	SUPERFICIE A MOD.	M2 RESULT.	SUBTOTAL DERECHOS
1 TIPO 1	1		HABITACIONAL	B3		299,24	299,24	
2 AL 6 TIPO 1	5		HABITACIONAL	B3		1.467,30	1.467,30	
1 TIPO 2	2		HABITACIONAL	B3		581,22	581,22	
2 AL 6 TIPO 2	10		HABITACIONAL	B3		2.848,20	2.848,20	
1 TIPO 3	1	19,17	HABITACIONAL	B3	19,17	299,24	318,41	451.327
2 AL 6 TIPO 3	5	19,18	HABITACIONAL	B3	95,90	1.467,30	1.563,20	2.215.742
1 TIPO 4	1	10,54	HABITACIONAL	B3	10,54	290,61	301,15	426.862
2 AL 6 TIPO 4	5	10,54	HABITACIONAL	B3	52,70	1.424,10	1.476,80	2.093.275
1 TIPO 5	1	13,90	HABITACIONAL	B3	13,90	290,61	304,51	431.625
2 AL 6 TIPO 5	5	13,91	HABITACIONAL	B3	69,55	1.424,10	1.493,65	2.117.159
PORTERIA	1		VARIOS	G4		21,77	21,77	
SALA BASURA	1		VARIOS	G4		10,80	10,80	
<input type="checkbox"/>	MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN							
<input type="checkbox"/>	SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.							
<input type="checkbox"/>	CONSTRUCCIÓN PROVISORIA							
<input type="checkbox"/>	CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO				NUEVO DESTINO			
<input type="checkbox"/>	GENERA NUEVAS UNIDADES				TIPO DE NUEVAS UNIDADES			
<b>TOTALES</b>					<b>261,76</b>	<b>10.424,49</b>	<b>10.686,25</b>	<b>7.735.991</b>
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>7.735.991</b>
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS							(-)	<b>385.571</b>
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES							%	<b>7.350.420</b>
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE							(-)	<b>0</b>
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO				BOLETA			(-)	<b>0</b>
TOTAL A PAGAR								<b>7.350.420</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL					Nº	<b>5163693</b>	FECHA	<b>24/12/2015</b>
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----	-----

**NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN**

<b>Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en:</b>		<b>10686,25 M<sup>2</sup></b>
1	Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-	
2	El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-	
3	En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-	
4	Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-	
5	De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-	
6	Se informa cambio de propietario: Inmobiliaria Monte Santo 3 SpA asume en lugar de Consorcio Nacional de Seguros S.A.	
7	Se modifican las tipologías de los edificios: edificio D (tipo 1 por tipo 3), edificio E (tipo 2 por tipo 4), edificio F (tipo 2 por tipo 5). manteniéndose el número total de edificios, de unidades de departamentos y de estacionamientos del Permiso que se Modifica.	
8	Deberá dar cumplimiento a todas las Notas indicadas en Permiso de Edificación N° 30 de 2015.-	

RESB / PLG



**RICARDO SCHNEIDER B.**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)