



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 113 |
| FECHA |
| 02/06/2015 |
| ROL S.I.I |
| 1392-13 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--------------------------------------------|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--------------------------------------------|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario o el supervisor de la obra correspondiente al expediente S.R.D.O.M.-5.2.6 Nº 6524 de fecha 01/06/2015
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº ----- de fecha -----
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M.- 5.1.3/5.1.4. Nº E-3057 de fecha 23/08/2012
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a COMERCIO - FUENTE DE SODA
ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE
Nº 301 LOCAL FC-208 Lote Nº II-1DA Manzana ----- Sector RIBERA NORTE
URBANO Zona Z 2.2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras E y F de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| CALLEJAS VICENCIO FERNANDO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ARPLAN ARQUITECTURA LIMITADA | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| RAMIREZ ARREGUI SERGIO | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| | | | | |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------|----------------------------------|
| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m2) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| AMPLIACION | 04/10/2012 | 160-FA | 35,63 | 94824,53 |
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | 35,63 | COMERCIO | 94824,53 | |

6.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------|------------|------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1541/12 | 09/08/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | CI-1541/12 | 09/08/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | CHABOUTY GARCIA LOUI CHARLES | SEC | 751235 | 14/09/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 782063 | 21/11/2012 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de Arquitecto autor del proyecto o Supervisor de la obra. Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final. | | | | |

7.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | | |
|------------------------|----|-------|------------|---------|----------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$4.376 | |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | Nº | 5062566 | FECHA |
| | | | 01/06/2015 | | |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | |
| ----- | | | | | |

NOTAS :

| | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Cuenta con Certificado de instalción de climatización y extracción, suscrito por Víctor Castillo Gutiérrez de VACG CLIMATIZACIÓN. |
| 2 | Cuenta con Certificado de instalación de sistema contra incendio, suscrito por Alfonso Flores B. de A F B Sistema Contra Incendio. |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

JAG / VGS

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES