



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE  
CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 228               |
| FECHA             |
| 27/05/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 320-29            |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |                                |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 12471 de fecha 17/09/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-641 de fecha 02-04-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° de fecha
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° de fecha
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° de fecha
- I) Otros (especificar):

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 580,79 m2 y de 01 pisos de altura c/u, destinados a COMERCIO para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA IGNACIO COLLAO N° 1687 Lote N° Manzana Sector COLLAO URBANO Zona P del Plan Regulador Comunal

aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| MUNOZ MONTECINOS MARIO PATRICIO   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| ALARCON SANHUEZA JORGE FERNANDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
|   |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| ALARCON SANHUEZA JORGE FERNANDO   |          |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| SANHUEZA OLIVERA JUAN PABLO  |  |          |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  |  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| -----  |  | -----    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |                 |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
|                                     | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD       | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | COMERCIO               | LOCAL COMERCIAL | BASICO                  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----           |                         |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |            |            |            |
|--------------------|------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 3750,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)  | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----      | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 580,79     | -----      | 580,79     |
| TOTAL              | 580,79     | -----      | 580,79     |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |          |            |  |           |       |                                     |       |
|---|----------|------------|--|-----------|-------|-------------------------------------|-------|
| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO |       | PROYECTADO                          |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 2,5      | 0,049      | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0,049 |                                     |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | NO EXIGE  | ----- |                                     |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | -----    | -----      | ADOSAMIENTO                            | 40%       | 9,76% |                                     |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | -----    |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | -----     |       |                                     |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |       |                                     |       |
|   |          |            |  |           |       |                                     |       |
|   |          |            |  |           |       |                                     |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |       |                                     |       |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro  | -----                               |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte | <input checked="" type="checkbox"/> | No    |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | ----- | FECHA                               | ----- |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

#### 6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO   | CLASIFIC. | M2       | VALOR      |
|--|-------|---------|-----------|-----------|----------|------------|
| PISO 1   | 1     | 580,79  | COMERCIAL | AAb       | 580,79   | 30.035.555 |
| TOTALES  |       |         |           |           | 580,79   | 30.035.555 |
| PRESUPUESTO  |       |         |           |           |          | 30.035.555 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |           |           | %        | 450.533    |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |           |           | (-)      | 0          |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |           |           | %        | 450.533    |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |           |           | (-)      | 0          |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  | 4887165   |           | (-)      | 41.745     |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |           |           |          | 408.788    |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         | Nº        | 5028390   | FECHA    | 01/04/2015 |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº    | -----   | FECHA     | -----     | VALOR \$ | -----      |

**NOTAS :** SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  | 580,79 | M² |
|--|--|--------|----|
| 1  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley N° 19.472 punto 17.-  |        |    |
| 2  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |        |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |        |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |        |    |
| 5  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |        |    |
|  |  |        |    |
|  |  |        |    |
|  |  |        |    |
|  |  |        |    |
|  |  |        |    |

JAG / RESB / lhcc

Este documento contiene una firma electrónica avanzada.  
Verificar en [www.concepcion.cl](http://www.concepcion.cl). ID: 824ec-000iu



**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES