



PERMISO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 196               |
| FECHA             |
| 02/05/2016        |
| ROL S.I.I         |
| 21-4              |
| -OBRA NUEVA-      |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 14849 de fecha 16/12/2015
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-882 de fecha 29-04-2014
- E) El anteproyecto de Edificación N° ----- de fecha -----
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta íntegramente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 93,16 m2 y de 02 pisos de altura c/u, destinados a HABITACIONAL para el predio ubicado en calle /avenida /camino EDMUNDO LARENAS N° 555 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO URBANO Zona H4 del Plan Regulador Comunal
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| PINO MUNOZ MANUEL NICOLAS   |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| HADDAD ABARCA DAVID   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR                                   | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| DIAZ RODRIGUEZ JUAN ALBERTO   |          |           |

|  |  |          |           |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR                               |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA                               |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| FUENTES MILLAR JAIME   |  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO (cuando corresponda)   |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) |  | REGISTRO | CATEGORIA |
|  |  | *****    | *****     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T.   |           |
| *****  |  | *****    |           |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |              |                         |  |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |  |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |  |
|                                     |  | *****                  | *****        | *****                   |  |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |  |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | *****        |                         |  |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |           |            |            |
|--------------------|-----------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 264,00 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | *****     | *****      | *****      |
| SOBRE TERRENO      | 53,01     | *****      | 53,01      |
| TOTAL              | 53,01     | *****      | 53,01      |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

|   |   |            |  |           |           |  |       |
|---|---|------------|--|-----------|-----------|--|-------|
| PERMITIDO   |   | PROYECTADO |  | PERMITIDO |           | PROYECTADO                             |       |
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3,50  | 0,31       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,80      | 0,18      |  |       |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | *****   | *****      | DENSIDAD                               | 144hab/ha | 113hab/ha |  |       |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16  | 11         | ADOSAMIENTO                            | *****     | *****     |  |       |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1   |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1         |           |  |       |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |   |            |  |           |           |  |       |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N°2 de 1959  | <input checked="" type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobi liaria |            |  |           |           |  |       |
|   |   |            |  |           |           |  |       |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |   |            |  |           |           |  |       |
| Art. 121  | Art. 122  | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro      | *****                                  |       |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |   |            |  | Todo      | Parte     | <input checked="" type="checkbox"/> No |       |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |   | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | *****     | FECHA                                  | ***** |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | 1     | OFICINAS         | ***** |
| LOCALES COMERCIALES  | ***** | ESTACIONAMIENTOS | 1     |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ***** |                  | ***** |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL  | CANT. | SUPERF. | DESTINO      | CLASIFIC. | M2      | VALOR     |
|--|-------|---------|--------------|-----------|---------|-----------|
| PISO 1   | 1     | 53,01   | HABITACIONAL | C4        | 53,01   | 6.364.646 |
| PISO 2   | 1     | 40,15   | HABITACIONAL | E4        | 40,15   | 3.468.358 |
| TOTALES  |       |         |              |           | 93,16   | 9.833.003 |
| PRESUPUESTO  |       |         |              |           |         | 9.833.003 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                |       |         |              |           | %       | 147.495   |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                             |       |         |              |           | (-)     | 0         |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |       |         |              |           | %       | 147.495   |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |       |         |              |           | (-)     | 0         |
| MONTO CONSIGNADO AL INGRESO                                  |       | BOLETA  |              |           | (-)     | 0         |
| TOTAL A PAGAR  |       |         |              |           |         | 147.495   |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |       |         |              | Nº        | 5307490 | FECHA     |
| CONVENIO DE PAGO   |       |         |              | Nº        | -----   | FECHA     |
|  |       |         |              | FECHA     | -----   | VALOR \$  |
|  |       |         |              |           |         | -----     |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |       |    |
|--|--|--|--|--|--|-------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  | 93,16 | M² |
| 1  | Este permiso deberá ser reducido a escritura pública en cuatro ejemplares, copias a Dirección Jurídica y Dirección de Obras Municipales.-  |  |  |  |  |       |    |
| 2  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |       |    |
| 3  | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.-   |  |  |  |  |       |    |
| 4  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |       |    |
| 5  | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).-   |  |  |  |  |       |    |
| 6  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |       |    |
| 7  | Para la recepción deberá anexar antecedentes según Art. 5.2.6 de la O.G.U.C, según corresponda (ESSBIO y SEC)  |  |  |  |  |       |    |
| 8  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |
|  |  |  |  |  |  |       |    |

JAG / MGD / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES