

Nº DE CERTIFICADO
148
FECHA
12/05/2014
ROL S.I.I
21286-976

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
---	---------------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 4961 de fecha 23/04/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-07 de fecha 22/04/2014
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2769 de fecha 29/11/2011
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL
 ubicada en calle /avenida /camino TARRAGONA NORTE
 Nº 2039 Lote Nº G Manzana ----- Sector VALLE NOBLE
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A D.F.L. Nº 2

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.		[REDACTED]	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		[REDACTED]	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.	
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO	CATEGORIA
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		00036-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		[REDACTED]	

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m ²)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	30/03/2012	87	17.576,17	9171,51
MODIFICACION	03/12/2013	413	112,62	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		476,78	HABITACIONAL	9171,51

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA JCE S.A.		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TORRES ÁGUILA RAFAEL RODRIGO		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-634-14	04/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-634-14	04/04/2014
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	884252	26/06/2013
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1017026	03/04/2014
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$10.562	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	4783788	FECHA	12/05/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Presenta Ensayes de Hormigon N° 735.722-1 del 03/07/12; N°736.153-1 del 16/07/12; N° 736.262-1 del 19/07/12; N° 736.700-1 del 03/08/12; N° 736.759-1 del 06/08/12; N° 736.717-1 del 07/08/12; N° 757.324-1 del 23/08/12 y Otros, todos del IDIEM.
2	Cuenta con recepción Parcial N° 284 del 13/12/2013 por 109 unidades correspondientes a 8.694,73 m².
3	En este acto se receptionan 5 unidades, correspondientes a las unidades 55, 56, 57, 58 y 66, que consideran 476.78m2 Con esta recepción, el N° de unidades receptionadas queda en 114, que corresponden a una superficie total receptionada 9171.51m2
4	La transferencia de los 5 lotes correspondientes a estas 5 unidades, se encuentra aprobada según resolución RUR-05/14 de 12/05/2014, simultánea a esta recepción.
5	Presenta nuevas especificaciones técnicas de arquitectura por modificacion de materialidad de terminaciones.
6	Las unidades cuentan con panel solar (segun consta en expediente 3780-2980 del 09/10/2013 de la reception N° 284 de 2013).
7	Se receptionan 3 viviendas tipo A100 (unidades 56,58y 66) de 101,88m2 cada una y 2 viviendas tipo A80 (unidades 55 y 57) de 85.57m2 cada una.-

RESB / PLG / agv


RICARDO SCHNEIDER B.
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)