

Nº DE CERTIFICADO
278
FECHA
29/12/2015
ROL S.I.I
388-4

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 14526 de fecha 07/12/2015
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-201524 de fecha 04/12/2015
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 2575 de fecha 04/03/2014
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
 de la obra destinada a HABITACIONAL Y COMERCIO
 ubicada en calle /avenida /camino AVENIDA LOS CARRERA
 N° 1865 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona CU4a del Plan Regulador Comunal.





En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959 - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA VATICANO ALCANTARA LIMITADA		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
ECHEVERRIA VIAL BERNARDO		
RAMIREZ CEBALLOS SERGIO OSCAR		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
FIGUEROA BARRUECO GASTON ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO
		04-08
		CATEGORIA
		PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
ELIZALDE CID ALICIA MARGARITA		

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	13/06/2014	326	16.112,78	16219,00
MODIFICACION	09/09/2015	378	106,22	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		16219,00	HABITACIONAL Y COMERCIAL	16219,00

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MUÑOZ SERRANO LEOPOLDO JOSE		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
JIMENEZ OLMO JOSE		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
I. E. C INGENIERIA S.A.		3	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GUENDELMAN BEDRAK MARIO DAVID		-----	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2065/2015	26/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-2065/2015	26/11/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ PAVEZ JORGE H.	SEC	1262027	27/08/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ VALDES JORGE GREGORIO	SEC	1285343	13/10/2015
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1279952	01/10/2015
Aviso de instalacion y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$444.909
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	5162421	FECHA
				18/12/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjuntan dos certificados favorables de instalación de ascensores de la empresa Schindler para la Torre A y para la Torre B suscritos por el Gerente de Operacion Sr. Victor Labra y por el Jefe de Montaje Sr. Guillermo Quiñones. Adjunta Certificados Electromecanicos favorables de Ascensores N ° 331 / 2015 de fecha 16.10.15 para la Torre A y certificado N ° 330 / 2015 de fecha 16.10.15 para la Torre B suscritos por el certificador del Minvu ingeniero Mecanico Sr. Angel Maraboli C. de Rut 4.358.664 - 5.
2	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM N ° 898181 - 1 del 25.08.14 , N ° 898172 - 1 del 25.08.14 N ° 898173 - 1 del 25.08.14 4, N ° 898175 - 1 del 25.08.14, N ° 898176 - 1 del 25.08.14, N ° 898174 - 1 del 25.08.14, N ° 898179 - 1 del 25.08.14, N ° 898180 - 1 del 25.08.14 , N ° 898178 - 1 del 25.08.15 , N ° 898177 - 1 del 25.08.14 , N ° 898171 - 1 de 25.08.2014, N ° 898570 - 1 de 08.09.14 y N ° 898569 - 1 del 08.09.14 y N ° 898581 - 1 del 08.09.14, N ° 898580 - 1 del 08.09.14 otros.
3	Adjuntan Certificado de Recepción de Rebajes de Solera de SERVIU TE N ° 240 de 30/11/2015. Adjunta carta que acredita con fecha 21.09.15 el ingreso del Plan de Evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion.
4	Adjunta certificado favorable C E 15 - 01 de fecha noviembre 2015 sobre instalaciones de presurización de la caja escalera de la torre A y la caja escalera de la torre B suscrito por el Sr. Carlos Villegas A. Rut 13.106.061 - 0 , en representacion de la empresa Ingeniería y Construcción C Q Ltda, Rut 76.266.900 - 5.
5	Adjunta certificado favorable C E 15 - 02 de fecha noviembre 2015 sobre instalaciones de " ventilacion " (extraccion de aire de baños mediterraneos y extracción de aire de campanas de cocina) de la torre A y la torre B suscrito por el Sr. Carlos Villegas A. Rut 13.106.061 - 0, en representacion de la empresa Ingeniería y Construcción C Q Ltda, Rut 76.266.900 - 5.
6	Adjunta Resolucion N ° 16764 de fecha 25.09.15 de la Seremi de Salud, Region del Bio Bio que aprueba el funcionamiento del sistema de Evacuación de Basuras del edificio, Torre 1 y Torre 2.
7	Los locales comerciales ubicados en el primer piso del inmueble requieran permiso de habilitacion.

RESB



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)