



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
103
FECHA
19/05/2015
ROL S.I.I
7822-11

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 5852 de fecha 14/05/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 3/2015 de fecha 04/05/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 9597 / 11144 de fecha 04/10/2013 - 21/08/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
de la obra destinada a HABITACIONAL
ubicada en calle /avenida /camino VALLE TRANCURA
N° 1194 Lote N° Resultante Manzana ----- Sector VALLE BLANCO
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

- 2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A- DFL Nº 2 de 1959, - Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria

- 3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

- 4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA URBANA S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
RUIZ VILLENA CARLOS		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
-----	-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
LANDERER TRENT CATHERINE SUE		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	21/01/2014	29	3.533,85	3527,76
MODIFICACION	26/08/2014	479	-6,10	
RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		3527,76	HABITACIONAL	3527,76

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
RUIZ VILLENA CARLOS				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SEPULVEDA MEDINA CLAUDIO HERNAN				
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO			R.U.T.	
-----			-----	
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
-----			-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO			REGISTRO	CATEGORIA
			62	3ra
PROFESIONAL COMPETENTE			R.U.T.	
SOTO MIRANDA JOSE				

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-519/2015	20/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-519/2015	20/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	CARDENAS RELMANN PATRICIO JAVIER	SEC	1189775	02/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	847648	21/04/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	CONTRERAS MATUS YILIO ANDRES	SEC	1203649	04/05/2015
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$81.448	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5055847	FECHA
					14/05/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Se adjunta certificado favorable de instalación de ascensores de la empresa Transve S.A. suscrito por el subgerente de Instalaciones Sr. Carlos Catalán G. de Rut 12.830.758 - 3. El propietario deberá dar cumplimiento al artículo 159 bis sobre mantención periódica de los ascensores del edificio.
2	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio IDIEM (N ° 951703-1 de 02.04.15 , N ° 941486-1 de 07.03.15 , N ° 913.007-1 de 14.10.14 , N ° 912.900-1 de 10.10.2014 , N ° 897.985-1 de 19.08.2014, N ° 897.780-1 de 09.08.2014, N ° 897.591-1 de 04.08.2014, N ° 897.159-1 de 17.07.2014, N ° 896.816 -1 de 30.06.2014,) y otros.
3	Adjunta carta de fecha 26.03.2015 que acredita haber ingresado el 27.03.2015 el plan de evacuación a la Comandancia del Cuerpo de Bomberos de Concepcion. Adjunta certificado de Serviu N ° TE 53 de fecha 07.05.2015 sobre reposicion de pavimentos y certificado T E N ° 24 de fecha 16.04.2015 sobre rebaje de solera y mejoramiento de veredas.
4	Adjunta certificado N ° 08 / 15 de fecha 17.03.2015 de la " Instalacion de Sistemas de Calefacción Central " en base a radiadores y caldera individual firmado por el jefe tecnico de la Constructora Antartida Ltda, constructor civil Don Mauricio Muñoz Romero
5	Conforme al artículo 5.2.8 de la O G U C adjunta especificaciones técnicas de arquitectura y planos de arquitectura 1 al 14. Adjunta Lamina N ° 10, edición N de ingeniería sobre muro de contension y lamina N ° 09, edicion N de ingeniería sobre porteria, techumbre general, cerchas, acceso y detalles, ambas laminas firmadas por el ingeniero civil Claudio Sepulveda Medina.
6	Adjunta Certificado de Recepcion Electromecanico de Ascensor de la empresa Transve S.A. suscrito por el gerente de operaciones, ingeniero civil electrico Sr. Gonzalo Peñailillo S. de Rut 15.345.838 - 3

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES