



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN  
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
170
FECHA
17/08/2015
ROL S.I.I
80-1

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--------------------------------------------	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 7831 de fecha 06/07/2015
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 009/2015 de fecha 06/06/2015
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° 8886 de fecha 07/07/2014
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL  
de la obra destinada a EDUCACION  
ubicada en calle /avenida /camino EDMUNDO LARENAS  
N° 129 Lote N° ----- Manzana ----- Sector BARRIO UNIVERSITARIO  
URBANO Zona E2 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

NO SE ACOGE A - DFL Nº 2 de 1959

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UNIVERSIDAD DE CONCEPCIÓN		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
DECHENT ANGLADA FRANZ SEBASTIAN E.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
TAGLE MARTINEZ PEDRO SERJIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	3-1964	-----
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VIGUERAS FALCÓN CARMEN SILVIA		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE			FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA			28/08/2014	486	770,10	99230,1
RECEPCIÓN PARCIAL	SI	<input checked="" type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO		TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar			770,10	EDUCACION		99230,1

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
GONZALEZ ANAZCO LUIS E.		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MENDIETA HINRICHSEN LUIS HORACIO ALFONSO		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
FRIEDL IRRIBARRA CAROLINA PATRICIA		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		3-1678	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-154/15	03/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-154/15	03/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	REBOLLEDO ULLOA REINALDO APOLO	SEC	1168302	23/02/2015
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	1194844	14/04/2015
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$7.184	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	5112363	FECHA
					17/08/2015
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$
					*****

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	Cuenta con Certificado de hormigón del laboratorio EMPRO (N°44007, N°43974, N°43961, N ° 43993 fecha 01/09/2014), (N°43941 fecha 25/08/2014), (N°44016, N°44036, N ° 44063, N ° 44050, fecha 02/09/2014) de IDIEM N ° 913.054-1 de fecha 13.10.2014, N ° 913.056 - 1 de fecha 13.10.2014, N ° 913.053 de fecha 13.10.2014 y otros.
2	Adjunta certificado de Instalacion del Sistema de Climatizacion y Ventilación Id - 3392 de la empresa J S A Climatizacion Ltda de Rut 76.130.887 - 4 de fecha 06.02.2015 suscrito por el ingeniero civil Don Jorge E. Salgado A. de Rut : 8.698.360 - 5
3	Ascensor proyectado no esta habilitado.

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES