

**CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN**  
 OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
<b>318</b>
FECHA
<b>20/10/2014</b>
ROL S.I.I
<b>21286-976</b>

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> <b>URBANO</b>	<input type="checkbox"/> <b>RURAL</b>
---------------------------------------------------	---------------------------------------

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.  
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 11256 de fecha 22/08/2014  
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.  
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° RD-11 de fecha 21/08/2014  
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E-2769 de fecha 30/03/2012  
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL  
 de la obra destinada a VIVIENDAS DFL-2  
 ubicada en calle /avenida /camino TARRAGONA NORTE  
 N° 2039 Lote N° G Manzana ----- Sector VALLE NOBLE  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

**SE ACOGE A DFL 2 DE 1959 - LOTE O DFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA**

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

-----

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.		-----
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		R.U.T.
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE		R.U.T.
-----		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		-----
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		R.U.T.
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)		REGISTRO CATEGORIA
		00036-8 PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO		8100865-5

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN**

**5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	30/03/2012	87	17.576,17	13955,65
MODIFICACION	03/12/2013	413	476,78	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		4784,14	HABITACIONAL	13955,65

## 6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CONSTRUCTOR</b>		R.U.T.	
<b>CONSTRUCTORA JCE S.A.</b>		[REDACTED]	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>TORRES ÁGUILA RAFAEL RODRIGO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>CALCULISTA</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
<b>MARCUS JUAN RICARDO</b>		[REDACTED]	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>INSPECTOR TÉCNICO</b>		R.U.T.	
-----		-----	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del <b>REVISOR DE CALCULO</b>		REGISTRO	CATEGORIA
-----		-----	-----
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
-----		-----	

## 7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1197/14</b>	<b>07/07/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado.	<b>GONZALEZ SUAZO DANIEL</b>	<b>ESSBIO</b>	<b>CI-1197/14</b>	<b>07/07/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	<b>PEREZ MORALES PABLO MARTIN</b>	<b>SEC</b>	<b>1051231</b>	<b>11/06/2014</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	<b>RIOSECO DERVES FERNANDO</b>	<b>SEC</b>	<b>1067505</b>	<b>17/07/2014</b>
Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	-----	-----	-----	-----
Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	-----	-----	-----	-----
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras				

## 8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				<b>\$93.775</b>
GIRO INGRESO MUNICIPAL		Nº	<b>4896815</b>	FECHA
				<b>20/10/2014</b>
CONVENIO DE PAGO	Nº	-----	FECHA	VALOR \$
				-----

## 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N°284 DEL 13/12/2013 POR 109 UNIDADES CORRESPONDIENTES A 8.694,73 M2.; CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N°148 DEL 12/05/2014 POR 5 UNIDADES CORRESPONDIENTES A 476,78 M2.
2	SE RECEPCIONAN 17 UNIDADES, CASAS TIPO C-70 MANZANA A4 LOTES(2, 3, 4, 5, 7, 8, 10); MANZANA B4 LOTES (8, 11, 15, 25, 26, 27, 28, 38, 40, 44)
3	SE RECEPCIONAN 33 UNIDADES, CASAS TIPO C-60 MANZANA A4 LOTES(1, 6, 9, 11); MANZANA B4 LOTES ( 9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 46)
4	SE RECEPCIONAN 10 UNIDADES, CASAS TIPO B-75 MANZANA B4 LOTES(55, 56, 57); MANZANA E4 LOTES (31, 32, 35, 36, 39, 40, 43); 6 UNIDADES, CASAS TIPO B-80 MANZANA E4 LOTES(33, 34, 37, 38, 41, 42); 2 UNIDADES, CASA TIPO A-110 MANZANA E4 LOTES (44, 45),.-
5	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 68 UNIDADES, QUEDANDO 182 UNIDADES RECEPCIONADAS DEL PERMISO Y SU MODIFICACION QUE CONSIDERABA 233 UNIDADES, CONFORME A PLANO DE ESTA RECEPCIÓN PARCIAL.
6	PRESENTA NUEVAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS VIVIENDAS TIPO A, B Y C POR MODIFICACIONES MENORES.
7	LAS MEDIDAS DE MITIGACION QUE CORRESPONDAN A ESTA ETAPA, DEL EISTU APROBADO POR ORD N°1861 DE 2007 DE SEREMIT, DEBERÁN ESTAR APROBADAS POR ORGANISMO COMPETENTE PARA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE ETSE PERMISO Y SU MODIFICACION.
8	INFORME ENSAYO IDIEM (N°849090-3, N°848390-3 DE FECHA 27/06/2014), (N°849701-3, N°849161-3, N°848459-3, N°848391-3, 848384-3, 840839-3, 840351-3, DE FECHA 17/04/2014), (N°849365-2, N°849147-2, N°849033-2, N°848460-2, N°841007-2, N°840818-2, N°840557-2, N°840348-2, N°840311-2, FECHA 10/12/2013).

JAG

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES