



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
318
FECHA
20/10/2014
ROL S.I.I
21286-976

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 Nº 11256 de fecha 22/08/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente Nº RD-11 de fecha 21/08/2014
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. Nº E-2769 de fecha 30/03/2012
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **VIVIENDAS DFL-2**
ubicada en calle /avenida /camino **TARRAGONA NORTE**
Nº **2039** Lote Nº **G** Manzana **-----** Sector **VALLE NOBLE**
URBANO Zona **HE3** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

SE ACOGE A DFL 2 DE 1959 - LOTE O DFL-2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
INMOBILIARIA VALLE NOBLE S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
UGALDE JAQUE GUSTAVO ADOLFO G.		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.		
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
LOBOS VALDERRAMA VICTOR ANDRES		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	00036-8	PRIMERA
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
CARVALLO RIQUELME HUGO ANSELMO	8100865-5	

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
OBRA NUEVA	30/03/2012	87	17.576,17	13955,65
MODIFICACION	03/12/2013	413	476,78	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		4784,14	HABITACIONAL	13955,65

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR		R.U.T.	
CONSTRUCTORA JCE S.A.			
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
TORRES ÁGUILA RAFAEL RODRIGO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
MARCUS JUAN RICARDO			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO		R.U.T.	
*****		*****	
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO		REGISTRO	CATEGORIA
		*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE		R.U.T.	
*****		*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1197/14	07/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	CI-1197/14	07/07/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	PEREZ MORALES PABLO MARTIN	SEC	1051231	11/06/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	RIOSECO DERVES FERNANDO	SEC	1067505	17/07/2014
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda.	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$93.775	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4896815	FECHA
					20/10/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N°284 DEL 13/12/2013 POR 109 UNIDADES CORRESPONDIENTES A 8.694,73 M2.; CUENTA CON RECEPCION PARCIAL N°148 DEL 12/05/2014 POR 5 UNIDADES CORRESPONDIENTES A 476,78 M2.
2	SE RECEPCIONAN 17 UNIDADES, CASAS TIPO C-70 MANZANA A4 LOTES(2, 3, 4, 5, 7, 8, 10); MANZANA B4 LOTES (8, 11, 15, 25, 26, 27, 28, 38, 40, 44)
3	SE RECEPCIONAN 33 UNIDADES, CASAS TIPO C-60 MANZANA A4 LOTES(1, 6, 9, 11); MANZANA B4 LOTES (9, 10, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 41, 42, 43, 45, 46)
4	SE RECEPCIONAN 10 UNIDADES, CASAS TIPO B-75 MANZANA B4 LOTES(55, 56, 57); MANZANA E4 LOTES (31, 32, 35, 36, 39, 40, 43); 6 UNIDADES, CASAS TIPO B-80 MANZANA E4 LOTES(33, 34, 37, 38, 41, 42); 2 UNIDADES, CASA TIPO A-110 MANZANA E4 LOTES (44, 45),.-
5	EN ESTE ACTO SE RECEPCIONAN 68 UNIDADES, QUEDANDO 182 UNIDADES RECEPCIONADAS DEL PERMISO Y SU MODIFICACION QUE CONSIDERABA 233 UNIDADES, CONFORME A PLANO DE ESTA RECEPCIÓN PARCIAL.
6	PRESENTA NUEVAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LAS VIVIENDAS TIPO A, B Y C POR MODIFICACIONES MENORES.
7	LAS MEDIDAS DE MITIGACION QUE CORRESPONDAN A ESTA ETAPA, DEL EISTU APROBADO POR ORD N°1861 DE 2007 DE SEREMIT, DEBERÁN ESTAR APROBADAS POR ORGANISMO COMPETENTE PARA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE ETSE PERMISO Y SU MODIFICACION.
8	INFORME ENSAYO IDIEM (N°849090-3, N°848390-3 DE FECHA 27/06/2014), (N°849701-3, N°849161-3, N°848459-3, N°848391-3, 848384-3, 840839-3, 840351-3, DE FECHA 17/04/2014), (N°849365-2, N°849147-2, N°849033-2, N°848460-2, N°841007-2, N°840818-2, N°840557-2, N°840348-2, N°840311-2, FECHA 10/12/2013).

JAG



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES