



PERMISO DE OBRA MENOR, OBRAS PRELIMINARES Y/O DEMOLICIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 36-FA             |
| FECHA             |
| 19/03/2014        |
| ROL S.I.I         |
| 1392-13           |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.O.M.-5.1.3./5.1.4. N° 9457 de fecha 02/10/2013
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-1077 de fecha -----
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

1.- Otorgar **PERMISO OBRA MENOR**

para el predio ubicado en calle /avenida /camino **AVENIDA LOS CARRERA PONIENTE**

N° **301** Lote N° **II-1DA** Manzana ----- Sector **RIBERA NORTE**

**URBANO** Zona **Z 2.2 Z 3.1**

que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS que forma parte de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra Menor que se aprueba **NO SE ACOGE A**

los beneficios del D.F.L. N°2 de 1959

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

|  |          |           |
|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| NUEVOS DESARROLLOS S.A.  |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO  | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si procede) | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE RESPONSABLE                               | R.U.T.   |           |
| JOPIA IRIARTE CHRISTIAN  |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE  | REGISTRO | CATEGORIA |
| -----  | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE   | R.U.T.   |           |
| -----  | -----    |           |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DEL PROYECTO

5.1.- OBRA MENOR

|   | PISO                    | CLASIFIC | SUPERF. | DESTINO   | VALOR     |
|---|-------------------------|----------|---------|-----------|-----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> CONSIDERA AUMENTO DE SUPERFICIE EDIFICADA | 2 PISO - ALTILLO        | A3       | 41,48   | COMERCIAL | 6.298.945 |
| <input checked="" type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN  |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.                |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                              |                         |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO                          | NUEVO DESTINO           |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                               | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |          |         |           |           |
| <input type="checkbox"/> TOTAL AMPLIADO BAJO ESTE PERMISO                     |                         |          | 41,48   |           |           |

5.2.- OBRA PRELIMINAR

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE FAENAS                    |
| <input type="checkbox"/> | INSTALACION DE GRUAS                     |
| <input type="checkbox"/> | EXCAVACIONES, ENTIBACIONES y/o SOCALZADO |
| <input type="checkbox"/> | SALAS DE VENTAS O PILOTO                 |

5.3.- DEMOLICIÓN

|                          |         |                          |       |                      |       |    |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|
| <input type="checkbox"/> | PARCIAL | <input type="checkbox"/> | TOTAL | SUPERFICIE A DEMOLER | ----- | m2 |
|--------------------------|---------|--------------------------|-------|----------------------|-------|----|

PAGO DE DERECHOS:

|  |        |         |         |            |                |
|--|--------|---------|---------|------------|----------------|
| PRESUPUESTO DE LA OBRA                                       |        |         |         | 6.298.945  |                |
| HABILITACION   |        |         |         | 45.298.730 |                |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                   |        |         |         | %          | 547.471        |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE |        |         |         | (-)        | 0              |
| DESCUENTO 50%  |        |         |         | (-)        |                |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                  | BOLETA | 4645928 |         | (-)        | 9.351          |
| TOTAL A PAGAR  |        |         |         | 538.120    |                |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL                                       |        | Nº      | 4751350 | FECHA      | 14/03/2014     |
| CONVENIO DE PAGO   | Nº     | -----   | FECHA   | -----      | VALOR \$ ----- |

NOTAS :

|   |  |           |    |
|---|--|-----------|----|
|   | Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de   | 95,894,80 | M² |
| 1 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.   |           |    |
| 2 | El propietario deja constancia según Art. 5.1.7 de la OGUC que la obra se ejecutara conforme a las disposiciones del capítulo 6 del título 5 (se exceptúan de la obligación de contar con proyecto de cálculo estructural).- |           |    |
| 3 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).  |           |    |
| 4 | Para la recepción deberá presentar Certificado de Dotación de Servicios Sanitarios y Certificado Eléctrico TE1.  |           |    |
| 5 | El valor total cobrado corresponde a la sumatoria de las boletas nº4751350 y nº4755432, esta última corresponde al valor de habilitación cobrada por boleta manual.  |           |    |
|   |  |           |    |
|   |  |           |    |
|   |  |           |    |
|   |  |           |    |
|   |  |           |    |

JAG / MGD / lhcc

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES