

| |
|-------------------|
| Nº DE CERTIFICADO |
| 314 |
| FECHA |
| 17/10/2014 |
| ROL S.I.I |
| 560-9 |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|---|---------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|---|---------------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
 C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13738 de fecha 17/10/2014
 D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta íntegramente al Anteproyecto aprobado.
 E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2811 de fecha 28-11-2013
 F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E - 861 / L - 2809 de fecha 22-05-07 / 16-11-10
 G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva PARCIAL
 de la obra destinada a HOTEL
 ubicada en calle /avenida /camino CRUZ
 N° 95 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN
URBANO Zona HR1 del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mencionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Artículo 2.4.2 de la O G U C

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|--------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| HOTEL SANTA SOFIA LTDA. | [REDACTED] | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| VALENZUELA MEDINA MYRIAM ELENA | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| ALARCON SANHUEZA HECTOR | [REDACTED] | |
| VALENZUELA MELLA RAUL EDUARDO | [REDACTED] | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 019-7 | 1ra |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| FARIAS MOLINA MAURICIO HERNAN | [REDACTED] | |

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

| PERMISO QUE SE RECIBE | FECHA | NÚMERO | SUP. TOTAL (m ²) | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
|-----------------------|--|---------------|------------------------------|----------------------------------|
| AMPLIACION | 27/09/1990 | 439 | 151,47 | 542,14 |
| AMPLIACION | 28/03/2008 | 71 | 606,09 | |
| MODIFICACION | 07/03/2011 | 43 | 42,85 | |
| RECEPCIÓN PARCIAL | <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> No | SUPERFICIE M2 | DESTINO | TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2 |
| Parte a Recepcionar | | 542,14 | HOTEL | 542,14 |

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

| | | | |
|---|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| REYES RODRIGUEZ RODOLFO ASCANIO | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| VEGA MORAN ALEJANDRO | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO | | REGISTRO | CATEGORIA |
| ----- | | ----- | ----- |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|--|--|---------------|------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de agua potable. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | 1063/2013 | 07-06-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de dotación de alcantarillado. | GONZALEZ SUAZO DANIEL | ESSBIO | 1063/2013 | 07-06-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1). | MELGAREJO HORMAZABAL MANUEL ALBERTO | SEC | 804777 | 09-01-2013 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C). | REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO | SEC | 897666 | 25-07-2013 |
| Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda. | ----- | ----- | ----- | ----- |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda. | | | | |
| Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. | | | | |
| Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural. | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Libro de Obras | | | | |

8.- PAGO DE DERECHOS:

| | | | | |
|------------------------|----|-------|----------------|-------------------|
| TOTAL A PAGAR | | | | \$8.194 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | Nº | 4896373 | FECHA |
| | | | | 17/10/2014 |
| CONVENIO DE PAGO | Nº | ----- | FECHA | ----- |
| | | | | VALOR \$ |
| | | | | ----- |

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| NOTAS : | |
|---------|--|
| 1 | CERTIFICADOS HORMIGON EMPRO LTDA. Nº (85795-11-00 DEL 06-09-2011); (86133-11-00 DEL 26-10-2011); (86331-11-00 DEL 28-11-2011).- |
| 2 | PENDIENTES POR RECEPCIONAR 258.27 M² QUE CORRESPONDEN AL CUARTO Y QUINTO NIVEL |
| 3 | La propietaria ingreso con fecha 17.10.2014 una carta solicitando recepcion parcial declarando que el contrato de arriendo de la propiedad de Salas N ° 1350 esta en proceso de revisión. En esta propiedad se completaba de cumplir parcialmente el estandar de estacionamiento vehicular con seis ubicaciones vehiculares. |
| 4 | En la propiedad del proyecto considera dos zonas de estacionamiento vehicular. (articulo 2.4.2 de la O G U C) |
| 5 | En la propiedad ubicada en el pasaje San Jorge N ° 131 considera ocho zonas de estacionamiento vehicular. (articulo 2.4.2 de la O G U C) |
| 6 | En este acto se otorga recepcion al permiso N° 439 de fecha 27.09.1990 |
| 7 | Para recepcionar el cuarto y quinto piso debera completar de cumplir con un estandar de estacionamiento con seis zonas vehiculares. (articulo 2.4.2 de la O G U C) |
| 8 | Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta planos de arquitectura. lamina 1 de 4, lamina 2 de 4 , lamina 3 de 4 y lamina 4 de 4. |

JAG / RESB



JUAN ANDREOLI GONZALEZ
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES