



CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

Nº DE CERTIFICADO
314
FECHA
17/10/2014
ROL S.I.I
560-9

REGIÓN DEL BÍO BÍO

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	RURAL
--	-------

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.R.D.E.-5.2.5 N° 13738 de fecha 17/10/2014
- D) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra se ajusta integralmente al Anteproyecto aprobado.
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 2811 de fecha 28-11-2013
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E.- 5.1.4/5.1.6. N° E - 861 / L - 2809 de fecha 22-05-07 / 16-11-10
- G) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, según detalle al reverso.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **PARCIAL**
de la obra destinada a **HOTEL**
ubicada en calle /avenida /camino **CRUZ**
N° **95** Lote N° ----- Manzana ----- Sector **CONCEPCIÓN**
URBANO Zona **HR1** del Plan Regulador Comunal.

En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente certificado, mecionados en las letras F y G de los vistos.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se aprueba se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

Articulo 2.4.2 de la O G U C

3.- La presente recepción se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
HOTEL SANTA SOFIA LTDA.		
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.	
VALENZUELA MEDINA MYRIAM ELENA		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del SUPERVISOR	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL SUPERVISOR RESPONSABLE	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)	R.U.T.	
-----	-----	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.	
ALARCON SANHUEZA HECTOR		
VALENZUELA MELLA RAUL EDUARDO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
	019-7	1ra
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
FARIAS MOLINA MAURICIO HERNAN		

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

5.- ANTECEDENTES DEL PERMISO

PERMISO QUE SE RECIBE	FECHA	NÚMERO	SUP. TOTAL (m2)	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
AMPLIACION	27/09/1990	439	151,47	542,14
AMPLIACION	28/03/2008	71	606,09	
MODIFICACION	07/03/2011	43	42,85	
RECEPCIÓN PARCIAL	<input checked="" type="checkbox"/> SI No	SUPERFICIE M2	DESTINO	TOT. RECEP. INCL. ESTA RECEP. M2
Parte a Recepcionar		542,14	HOTEL	542,14

6.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
REYES RODRIGUEZ RODOLFO ASCANIO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
VEGA MORAN ALEJANDRO		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCNICO	R.U.T.	
*****	*****	
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DE CALCULO	REGISTRO	CATEGORIA
	*****	*****
PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.	
*****	*****	

7.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.6., 5.9.2. Y 5.9.1. DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOCUMENTOS ADJUNTOS		INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	Nº CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de agua potable.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1063/2013	07-06-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de dotación de alcantarillado.	GONZALEZ SUAZO DANIEL	ESSBIO	1063/2013	07-06-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación eléctrica interior (Anexo 1).	MELGAREJO HORMAZABAL MANUEL ALBERTO	SEC	804777	09-01-2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalación interior de Gas (Anexo C).	REYES FUENTES CARLOS OCTAVIO	SEC	897666	25-07-2013
	Aviso de instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de instalaciones de ascensores y montacargas, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de Instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda	*****	*****	*****	*****
	Declaración de reposición de pavimentos y obras de ornato, en espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda	*****	*****	*****	*****
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Ensaye de Hormigones, cuando proceda. Ver notas.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de medidas de Gestión y de Control de calidad, incluidas las exigencias del Art. 5.8.1. de la O.G.U.C.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Cambios en el proyecto (Art. 5.2.6. Inciso 4º)				
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que se indican los cambios, cuando corresponda.				
	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.				
	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras				

8.- PAGO DE DERECHOS:

TOTAL A PAGAR				\$8.194	
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4896373	FECHA
					17/10/2014
CONVENIO DE PAGO	Nº	*****	FECHA	*****	VALOR \$

9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

NOTAS :	
1	CERTIFICADOS HORMIGON EMPRO LTDA. Nº (85795-11-00 DEL 06-09-2011); (86133-11-00 DEL 26-10-2011); (86331-11-00 DEL 28-11-2011).-
2	PENDIENTES POR RECEPCIONAR 258.27 M² QUE CORRESPONDEN AL CUARTO Y QUINTO NIVEL
3	La propietaria ingreso con fecha 17.10.2014 una carta solicitando recepcion parcial declarando que el contrato de arriendo de la propiedad de Salas N ° 1350 esta en proceso de revisión. En esta propiedad se completaba de cumplir parcialmente el estandar de estacionamiento vehicular con seis ubicaciones vehiculares.
4	En la propiedad del proyecto considera dos zonas de estacionamiento vehicular. (articulo 2.4.2 de la O G U C)
5	En la propiedad ubicada en el pasaje San Jorge N ° 131 considera ocho zonas de estacionamiento vehicular. (articulo 2.4.2 de la O G U C)
6	En este acto se otorga recepcion al permiso N° 439 de fecha 27.09.1990
7	Para recepcionar el cuarto y quinto piso debera completar de cumplir con un estandar de estacionamiento con seis zonas vehiculares. (articulo 2.4.2 de la O G U C)
8	Conforme al articulo 5.2.8 de la O G U C adjunta planos de arquitectura. lamina 1 de 4, lamina 2 de 4 , lamina 3 de 4 y lamina 4 de 4.

JAG / RESB

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

CONCEPCION

JUAN ANDREOLI GONZALEZ

ARQUITECTO

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES