

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

- ☐ OBRA NUEVA DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ AMPLIACIÓN DE VIVIENDA (art. 5.1.4. Nº 6.2.1.)
- ☐ OBRA NUEVA OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)
- ☒ AMPLIACIÓN OTROS DESTINOS (art. 5.1.4. Nº 6.2.2.)

NUMERO DE PERMISO
252
FECHA
08/05/2014
ROL S.II
137-27

REGIÓN DEL BÍO BÍO

☒ URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su Ordenanza General, en su artículo 5.1.4. Nº 6.2.1. 6.2.2.-
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y el arquitecto proyectista correspondiente al formulario 8.5 S.P. E/A Art. 5.1.4. Nº 6.2.1. y 6.2.2. FOLIO 5562 de fecha 06/05/2014
- D) El Decreto Supremo Nº 150 del 2010 que declara zona afectada por catastrofe.

RESUELVO:

1.- Otorgar PERMISO DE AMPLIACIÓN

para el predio ubicado en calle /avenida /camino

AVENIDA BERNARDO OHIGGINS

Nº 716 Lote Nº ----- Manzana ----- Sector CENTRO

URBANO Zona C1

aprobados los planos demás antecedentes que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C) de los VISTOS de este permiso.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. Nº2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

Art. 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, otros (especificar)

4.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.
JASMA BRAVO ISMAEL	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
HERNANDEZ CAMPOS PABLO RODOLFO	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.
-----	-----

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A CONSTRUIR

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)		466,00		
NIVEL	DESTINO	MATERIALIDAD	SUPERFICIE M2	VALOR
PISO -1	ALMACENAJE	A3	157,75	24.259.426
PISO 1	COMERCIAL	A3	330,72	50.859.444
PISO 1	COMERCIAL	A3	9,37	1.440.956
PISO 2	COMERCIAL	A3	25,16	3.869.205
TOTALES			523,00	80.429.032

6.- PAGO DE DERECHOS:

PRESUPUESTO DE LA OBRA					80.429.032		
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	1.206.435		
DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	0		
DESCUENTO 50%				(-)			
MONTO CONSIGANDO AL INGRESO		BOLETA		(-)	0		
TOTAL A PAGAR					1.206.435		
GIRO INGRESO MUNICIPAL			Nº	4782633	FECHA	07/05/2014	
CONVENIO DE PAGO		Nº	-----	FECHA	-----	VALOR \$	-----

NOTAS :

	Con esta Obra Menor la propiedad queda con una superficie total edificada de	637,13 M²
1	CUENTA CON PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL SUSCRITO LA INGENIERO CIVIL SRA. PAULINA ALEJANDRA GUERRERO MENA RUT : 15.182.696 - 2.	
2	CONFORME AL ART. 5.1.4 NUMERAL 6.2.2 DE LA OGUC QUEDAN PENDIENTES SIN RECEPCION 9,37 M2 DEL PISO 1.-	
3	EN ESTE ACTO SE OTORGA PERMISO Y RECEPCION SEGÚN EL ART. 5.1.4 NUMERAL 7 DE LA OGUC A LAS SIGUIENTES SUPERFICIES: EL SUBTERRANEO DE 157.75 M², LA PARTE DEL PISO 1 DE 330,72 M² Y EL PISO 2 DE 25,16 M².-	

RESB



RICARDO SCHNEIDER B.  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)