



PERMISO DE EDIFICACIÓN
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN
DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

| |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 263 |
| FECHA |
| 13/05/2014 |
| ROL S.I.I |
| 668-5 |
| -OBRA NUEVA- |

REGIÓN DEL BÍO BÍO

| | |
|--|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | <input type="checkbox"/> RURAL |
|--|--------------------------------|

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E.-5.1.4./5.1.6. N° 1292 de fecha 31/01/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° JS-850 de fecha 13-05-2013
- E) El anteproyecto de Edificación N° 479-O-21 de fecha 14-08-2013
- F) La declaración del Revisor Independiente que señala que la Obra en cuestión se ajusta integralmente al Anteproyecto de Edificación aprobado.
- G) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ON-201407 de fecha 11-04-2014
- H) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° S/N° de fecha 23-04-2014
- I) Otros (especificar): -----

RESUELVO:

- 1.- Otorgar permiso para construir -OBRA NUEVA- con una superficie edificada de 7.627,50 m2 y de 2 pisos de altura c/u, destinados a BODEGA - COMERCIO para el predio ubicado en calle /avenida /camino CAMINO LOS CARROS N° 1955 Lote N° ----- Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN URBANO Zona H5 del Plan Regulador Comunal.
- aprobados los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionados en la letra C de los VISTOS de este permiso.
- 2.- Dejar constancia que el permiso que se aprueba NO SE ACOGE A los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales: Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria -
- 3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales: -----
- 4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta íntegramente al citado anteproyecto, por lo que se aprueba sin más trámite.
- 5.- Individualización de Interesados:

| | | |
|---|------------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| MEGACENTRO CHILE S.A. | | |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. | |
| BESOMI TOMAS HERNAN MARCOS | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. | |
| AFH ARQUITECTOS LTDA. | | |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. | |
| FLUXA HARMS LORENZO ENRIQUE | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | 49-8 | 1ra |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| VIDAL RUDLOFF CECILIA ALEJANDRA | 13306069-3 | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. | |
| ----- | ----- | |

| | | | |
|--|--|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del SUPERVISOR | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| GUTIERREZ ASTETE OSCAR OSVALDO | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del INSPECTOR TÉCTINO (cuando corresponda) | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| ----- | | ----- | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL CALCULO (cuando corresponda) | | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | 37 | 3 ra |
| PROFESIONAL COMPETENTE | | R.U.T. | |
| NAZAR ITAIM RAMON BERNARDO | | | |

6.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

6.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

| | | | | |
|-------------------------------------|--|------------------------|-----------------|-------------------------|
| | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |
| <input checked="" type="checkbox"/> | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C. | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
| | | COMERCIO | LOCAL COMERCIAL | MENOR |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO: | ALMACENAJE | |
| | INFRAESTRUCTURA | DESTINO ESPECIFICO: | ----- | |

6.2- SUPERFICIE EDIFICADA

| | | | |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 58907,86 m2 | | |
| | UTIL (m2) | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO | ----- | ----- | ----- |
| SOBRE TERRENO | 7627,50 | ----- | 7.627,50 |
| TOTAL | 7.627,50 | ----- | 7.627,50 |

6.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO | | PROYECTADO | PERMITIDO | | PROYECTADO |
|--|----------|--|--------------------------------|------------------------------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD | 6 | 0,02 | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO | 1 | 0,13 |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES | ----- | ----- | DENSIDAD | ----- | ----- |
| ALTURA MAXIMA EN METROS | ----- | ----- | ADOSAMIENTO | SI | NO |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS | 20 | | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO | 146 (incluye 3 para discap,) | |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO | | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ley Nº 19.537 Copropiedad Inmobiliaria | | | | | |
| | | | | | |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C. | | | | | |
| Art. 121 | Art. 122 | Art. 123 | Art. 124 | Art. 55 | Otro ----- |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO | | | | Todo | <input checked="" type="checkbox"/> Parte No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO | | <input checked="" type="checkbox"/> Si | No | Res. Nº | 479-O-21 FECHA 14-08-2013 |

6.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

| | | | |
|----------------------|---------|------------------|-------|
| VIVIENDAS | ----- | OFICINAS | ----- |
| LOCALES COMERCIALES | 12 | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | BODEGAS | | 36 |

6.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL | CANT. | SUPERF. | DESTINO | CLASIFIC. | M2 | VALOR |
|--|-------|----------|------------|-----------|----------|-------------|
| PISO 1 | 3 | 512,80 | COMERCIAL | AAa | 1.538,40 | 126.945.691 |
| PISO 2 | 3 | 480,20 | COMERCIAL | AAa | 1.440,60 | 118.875.431 |
| PISO 1 | 3 | 1.544,70 | ALMACENAJE | AAa | 4.634,10 | 382.396.664 |
| PISO 1 | 1 | 14,40 | VARIOS | A3 | 14,40 | 2.214.490 |
| TOTALES | | | | | 7.627,50 | 630.432.275 |
| PRESUPUESTO | | | | | | 630.432.275 |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 9.456.484 |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS | | | | | (-) | 0 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES | | | | | % | 9.456.484 |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE | | | | | (-) | 2.836.945 |
| MONTO CONSIGNANDO AL INGRESO | | BOLETA | 4733229 | | (-) | 0 |
| TOTAL A PAGAR | | | | | | 6.619.539 |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL | | | | Nº | 4782598 | FECHA |
| CONVENIO DE PAGO | | | | Nº | ----- | FECHA |
| | | | | FECHA | ----- | VALOR \$ |
| | | | | | | ----- |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

| | | | | | | |
|--|---|--|--|--|--|------------|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: | | | | | | 7627,50 M² |
| 1 | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.- | | | | | |
| 2 | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.- | | | | | |
| 3 | En la construcción deberá dar estricto cumplimiento a las medidas señaladas en el Art. 5.8.3 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.- | | | | | |
| 4 | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de OBRA NUEVA, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- | | | | | |
| 5 | Este Permiso tiene una validez de 3 años a contar de esta fecha (si no diere comienzo a las obras).- | | | | | |
| 6 | Antes de dar inicio a la ejecución de la obra, el Constructor deberán concurrir a suscribir el proyecto. Serán responsables de esta omisión el propietario y el arquitecto de la obra.- | | | | | |
| 7 | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.- | | | | | |
| 8 | Debera acreditar previo a su funcionamiento y a la obtencion de patente, con la calificacion de la actividad productiva emitida por el organismo competente, que la actividad que finalmente se desarrollará es compatible con los usos de suelo determinados para la zona por el PRCC. (DDU-ESP Nº23/2010, Cir Ord.Nº383 de 16/06/2010 - | | | | | |
| 9 | Cuenta con estudio de riesgo de anegamiento elaborado por Alejandro Pizarro Ubilla, Ingeniero Civil | | | | | |
| 10 | Los anchos de fajas de protección por líneas de alta tensión, se encuentran graficadas segun lo indicado en Certificado SGT-Nº05/2014 con fecha 21/02/2014 de CGE distribución, y en Certificado 010/2014-GZBB con fecha 22/01/2014 de TRANSNET.- | | | | | |
| 11 | Cuenta con Estudio de Mecánica de Suelos elaborado por Eduardo Ebensperguer por EMPOR Ltda, Ingeniero Civil.- | | | | | |
| 12 | Para la recepción deberá contar con la Recepción de DGA por modificación de cauce. Debiendo mantener faja de Protección de 10m.- | | | | | |

RESB / PLG / evb



RICARDO SCHNEIDER B.
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (s)