



RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DE MODIFICACIÓN DE PROYECTO DE EDIFICACIÓN  
OBRA NUEVA, AMPLIACIÓN MAYOR A 100m2, ALTERACIÓN, REPARACIÓN O RECONSTRUCCIÓN

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

REGIÓN DEL BÍO BÍO

|  |       |
|--|-------|
| <input checked="" type="checkbox"/> URBANO | RURAL |
|--|-------|

|                   |
|-------------------|
| NUMERO DE PERMISO |
| 50                |
| FECHA             |
| 29/01/2015        |
| ROL S.I.I         |
| 21286-322         |
| MODIFICACIÓN      |

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116, su Ordenanza General, y el instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario y los profesionales correspondientes al expediente S.M.P.E.-5.1.17 N° 17134 de fecha 30/12/2014
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° J-1632 de fecha 17/12/2014
- E) El informe Favorable de Revisor Independiente N° ----- de fecha -----
- F) El informe Favorable de Rev. De Proyecto de Cálculo Estructural N° ----- de fecha -----

RESUELVO:

- 1.- Aprobar la modificación de proyecto de -OBRA NUEVA-  
para el predio ubicado en calle /avenida /camino AVENIDA GENERAL BONILLA  
N° 1805 Lote N° A Manzana ----- Sector CONCEPCIÓN  
URBANO Zona HE3 del Plan Regulador Comunal.
- En conformidad a los planos y además antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente autorización y que se encuentran archivados en el expediente S.M.P.E.- 5.1.17. N° 17134 de fecha 30/12/2014
- 2.- Remplazar y/o adjuntar los Planos y/o Especificaciones Técnicas modificadas al expediente S.P.E.- 5.1.6.  
N° R-078, según listado adjunto.
- 3.- Dejar constancia que la presente modificación cumple con los requisitos para acogerse a las siguientes disposiciones especiales:  
D.F.L. N° 2 -
- 4.- La presente resolución se otorga amparada en las siguientes autorizaciones especiales:  
-----

5.- Individualización de Interesados:

|   |          |           |
|---|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   | R.U.T.   |           |
| PALOMARES S.A PARA FIP VALLE NOBLE I                                    |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     | R.U.T.   |           |
| SALINAS MILOS GUILLERMO ALFREDO   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T.   |           |
| VICTOR LOBOS ARQUITECTOS LTDA.  |          |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       | R.U.T.   |           |
| LOBOS DEL FIERRO VICTOR JORGE   |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)    | REGISTRO | CATEGORIA |
|   | -----    | -----     |
| PROFESIONAL COMPETENTE  | R.U.T.   |           |
| -----   | -----    |           |

6.- Proyecto que se Modifica

|                      |        |            |
|----------------------|--------|------------|
| RESOLUCIÓN O PERMISO | NÚMERO | FECHA      |
| OBRA NUEVA           | 165    | 13/06/2005 |

7.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

7.1- PARTE(S) QUE SE MODIFICA(N)

| PISOS QUE SE MODIFICAN | SUPERFICIE M2 | DESTINO |
|------------------------|---------------|---------|
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| -----                  | -----         | -----   |
| TOTAL MODIFICACIÓN     |               |         |

8.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

8.1- DESTINO(S) COMPLEMENTADO(S)

|                                     |  |                        |              |                         |
|-------------------------------------|--|------------------------|--------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | RESIDENCIAL Art. 2.1.25 O.G.U.C.             | DESTINO ESPECIFICO:    | HABITACIONAL |                         |
|                                     | EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33 O.G.U.C.            | CLASE Art. 2.1.33 OGUC | ACTIVIDAD    | ESCALA Art. 2.1.36 OGUC |
|                                     |  | -----                  | -----        | -----                   |
|                                     | ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28 O.G.U.C. | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |
|                                     | INFRAESTRUCTURA                              | DESTINO ESPECIFICO:    | -----        |                         |

8.2- SUPERFICIE EDIFICADA

|                    |             |            |            |
|--------------------|-------------|------------|------------|
| SUPERFICIE TERRENO | 71907.73 m2 |            |            |
|                    | UTIL (m2)   | COMUN (m2) | TOTAL (m2) |
| BAJO TERRENO       | -----       | -----      | -----      |
| SOBRE TERRENO      | 14046,04    | -----      | 14.046,04  |
| TOTAL              | 14.046,04   | -----      | 14.046,04  |

8.3- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

| PERMITIDO   |          | PROYECTADO |  | PERMITIDO | PROYECTADO                                   |
|---|----------|------------|--|-----------|--|
| COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD                        | 3        | 0,19       | COEFICIENTE DE OCUPACIÓN SUELO         | 0,6       | 0,11   |
| COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES               | -----    | -----      | DENSIDAD                               | -----     | -----  |
| ALTURA MAXIMA EN METROS                                 | 16       | -----      | ADOSAMIENTO                            | SI        | -----  |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS                             | 1 / CASA |            | ESTACIONAMIENTOS PROYECTO              | 1 / CASA  |  |
| DISPOSICIONES ESPECIALES A LAS QUE SE ACOGE EL PROYECTO |          |            |  |           |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> D.F.L. N° 2 de 1959 |          |            |  |           |  |
|   |          |            |  |           |  |
| AUTORIZACIONES ESPECIALES L.G.U.C.                      |          |            |  |           |  |
| Art. 121  | Art. 122 | Art. 123   | Art. 124                               | Art. 55   | Otro -----                                   |
| EDIFICIOS DE USO PUBLICO                                |          |            |  | Todo      | Parte <input checked="" type="checkbox"/> No |
| CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO                        |          | Si         | <input checked="" type="checkbox"/> No | Res. N°   | FECHA  |

8.4- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

|                      |       |                  |       |
|----------------------|-------|------------------|-------|
| VIVIENDAS            | ----- | OFICINAS         | ----- |
| LOCALES COMERCIALES  | ----- | ESTACIONAMIENTOS | ----- |
| OTROS (ESPECIFICAR): | ----- |                  | ----- |

8.5.- PAGO DE DERECHOS:

| NIVEL   | CANT. UNID. | SUP. UNIT. | DESTINO      | CLAS.                   | M2 MODIF. | SUPERFICIE A MOD. | M2 RESULT. | SUBTOTAL DERECHOS |
|---|-------------|------------|--------------|-------------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1   | 1           | -68,08     | HABITACIONAL | B3                      | -68,08    | 68,08             |            |                   |
| 2   | 1           | -44,01     | HABITACIONAL | E3                      | -44,01    | 44,01             |            |                   |
| 1   | 1           | -62,14     | HABITACIONAL | B3                      | -62,14    | 62,14             |            |                   |
| 2   | 1           | -39,86     | HABITACIONAL | E3                      | -39,86    | 39,86             |            |                   |
| 1   | 2           | -52,49     | HABITACIONAL | B3                      | -104,98   | 104,98            |            |                   |
| 2   | 2           | -29,68     | HABITACIONAL | E3                      | -59,36    | 59,36             |            |                   |
| 1   | 1           | -38,74     | HABITACIONAL | B3                      | -38,74    | 38,74             |            |                   |
| 2   | 1           | -24,74     | HABITACIONAL | E3                      | -24,74    | 24,74             |            |                   |
| 1   | 1           | 66,08      | HABITACIONAL | I3                      | 66,08     |                   | 66,08      | 62.532            |
| 2   | 1           | 44,01      | HABITACIONAL | G3                      | 44,01     |                   | 44,01      | 37.840            |
| 1   | 1           | 60,37      | HABITACIONAL | I3                      | 60,37     |                   | 60,37      | 57.129            |
| 2   | 1           | 39,74      | HABITACIONAL | G3                      | 39,74     |                   | 39,74      | 34.169            |
| 1   | 2           | 53,87      | HABITACIONAL | I3                      | 107,74    |                   | 107,74     | 101.956           |
| 2   | 2           | 29,27      | HABITACIONAL | G3                      | 58,54     |                   | 58,54      | 50.334            |
| 1   | 1           | 36,92      | HABITACIONAL | I3                      | 36,92     |                   | 36,92      | 34.938            |
| 2   | 1           | 27,04      | HABITACIONAL | G3                      | 27,04     |                   | 27,04      | 23.249            |
| <input type="checkbox"/> MODIFICACIÓN - ALTERACION - HABILITACIÓN |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> SEGUNDA VIVIENDA ART. 6.2.9. O.G.U.C.    |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN PROVISORIA                  |             |            |              |                         |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> CONSIDERA CAMBIO DE DESTINO              |             |            |              | NUEVO DESTINO           |           |                   |            |                   |
| <input type="checkbox"/> GENERA NUEVAS UNIDADES                   |             |            |              | TIPO DE NUEVAS UNIDADES |           |                   |            |                   |
| TOTALES   |             |            |              |                         | -1,47     | 441,91            | 440,44     | 402.147           |
| SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES                                     |             |            |              |                         |           |                   | %          | 402.147           |
| DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS                                  |             |            |              |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL DERECHOS MUNICIPALES  |             |            |              |                         |           |                   | %          | 402.147           |
| DESCUENTO 30% CON INFORME FAVORABLE DE REVISOR INDEPENDIENTE      |             |            |              |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| MONTO CONSIGANDO AL INGRESO                                       |             |            | BOLETA       |                         |           |                   | (-)        | 0                 |
| TOTAL A PAGAR   |             |            |              |                         |           |                   |            | 402.147           |
| GIRO INGRESO MUNICIPAL  |             |            |              |                         | Nº        | 4936656           | FECHA      | 27/01/2015        |
| CONVENIO DE PAGO  |             | Nº         | -----        | FECHA                   | -----     |                   | VALOR \$   | -----             |

NOTAS : SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DE LA AUTORIZACIÓN

|  |  |  |  |  |  |  |          |    |
|--|--|--|--|--|--|--|----------|----|
| Con este permiso la superficie total edificada en la propiedad queda en: |  |  |  |  |  |  | 14046,04 | M² |
| 1  | El presente permiso involucra el cambio de materialidad a 5 unidades indicadas en plano de loteo que no se habían materializadas y que estaban incluidas en permiso nº 165 del año 2005  |  |  |  |  |  |          |    |
| 2  | El Libro de Obras a que se refiere el Art. 143 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, será entregado a la Dirección de Obras Municipales para la recepción de esta obra, en él se consignará lo indicado en la Ley Nº 19.472 punto 17.-  |  |  |  |  |  |          |    |
| 3  | Para la recepción definitiva deberá adjuntar Medidas de Control y de Gestión de calidad.-  |  |  |  |  |  |          |    |
| 4  | De acuerdo al Art. 145 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones ninguna obra podrá ser habitada o destinada a uso alguno antes de su recepción definitiva parcial o total.-   |  |  |  |  |  |          |    |
| 5  | El Director de Obras Municipales que suscribe concede este permiso de MODIFICACIÓN, conforme a las normas urbanísticas establecidas por la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones y los respectivos instrumentos de planificación territorial.- |  |  |  |  |  |          |    |
| 6  | Para la Recepción Final deberá allegar Certificado de Ensayes de la calidad de Hormigón empleado en la obra.   |  |  |  |  |  |          |    |

JAG / gams



JUAN ANDREOLI GONZALEZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES