

**CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE EDIFICACIONES EXISTENTES  
DAÑADAS A CONSECUENCIA DE UNA CATASTROFE  
(PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

NOTA: TENER PRESENTE PLAZOS ESTABLECIDOS EN ART. 5.1.4. INCISO 2º DE OGUC, PARA PODER ACOGERSE A PROCEDIMIENTOS SIMPLIFICADOS.  
(6 AÑOS DESDE LA FECHA DEL DECRETO QUE LA DECLARA)

**DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**

**REGIÓN DEL BÍO BÍO**

<input checked="" type="checkbox"/> URBANO	<input type="checkbox"/> RURAL
--	--------------------------------

<b>NUMERO DE PERMISO</b>
55
<b>FECHA</b>
29/01/2015
<b>ROL S.I.I</b>
623-7
<b>OBRA NUEVA</b>

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.  
 B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 116 bis D), y su OGUC.  
 C) La solicitud de permiso correspondiente al formulario 8.13 S.P. Reg. Art. 5.1.4. N° 7.  
 D) Los antecedentes que corresponden al expediente N° FOLIO 14655 de fecha 10/11/2014  
 E) El Decreto Supremo N° 150 del 27-02-2010 que declara zona afectada por catástrofe.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar **CERTIFICADO DE REGULARIZACIÓN (PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA)**

a la edificación ubicada en calle /avenida /camino \_\_\_\_\_ **RENGO**  
 N° 1447 Lote N° \_\_\_\_\_ Manzana \_\_\_\_\_ Sector **CONCEPCIÓN**  
**URBANO** Zona **CU3d**

de conformidad con los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte de la presente Certificado, mencionados en la letra C) y D) de los VISTOS.

2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba **SE ACOGE A** los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 además de las siguientes disposiciones especiales

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

-----  
(especificar)

4.- Individualización de Interesados:

<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>BANCO SANTANDER CHILE S.A.</b>	
<b>REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO</b>	R.U.T.
<b>WINTHER TOLEDO ALEJANDRO FERNÁNDEZ FRÍAS MARGARITA</b>	
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO</b>	R.U.T.
-----	-----
<b>NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE</b>	R.U.T.
<b>GUERRERO PEREZ ROBERTO ENRIQUE</b>	
<b>NOMBRE del CALCULISTA (cuando corresponda)</b>	R.U.T.
-----	-----

**5.- CARACTERISTICAS PRINCIPALES DEL PERMISO Y RECEPCIÓN**

<b>SUPERFICIE TOTAL TERRENO (M2)</b>		<b>356,96</b>		
<b>NIVEL</b>	<b>DESTINO</b>	<b>MATERIALIDAD</b>	<b>SUPERFICIE M2</b>	<b>VALOR</b>
1	HABITACIONAL	C3	55,30	8.877.088
<b>TOTALES</b>			<b>55,30</b>	<b>8.877.088</b>
<b>TOTAL CONSTRUIDO A LA FECHA</b>			<b>55,30</b>	

**6.- PAGO DE DERECHOS:**

<b>PRESUPUESTO DE LA OBRA</b>	<b>8.877.088</b>
<b>TOTAL DERECHOS MUNICIPALES</b>	<b>133.156</b>
<b>MONTO CONSIGANDO AL INGRESO</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>133.156</b>
<b>GIRO INGRESO MUNICIPAL</b>	<b>28/01/2015</b>
N° <b>4936852</b>	FECHA

**NOTAS :**

1	Acogido a Art. 5.1.4 N° 7 Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
2	Se adjunta autorización de Banco Santander a Sr. GONZALO JAVIER CACERES CANESSA, arrendatario del inmueble, para efectuar tramites de regularización ante esta Dirección de Obras.

JAG / CBG / gams

  
**JUAN ANDREOLI GONZALEZ**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES